



MR

مراسی رزیدنسز  
Marassi Residences





## ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs.

Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed-use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Jordan, Morocco, Oman, Serbia, UAE and Ethiopia.

## حول إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبو ظبي مقرًا رئисياً لها، حيث تركز جهودها على إنشاء مراكز حضرية جديدة في الأسواق العالمية الناشئة وتوظف الشركة أحدث التقنيات والابتكارات الذكية لتشيد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز من التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل.

تقدم إيجل هيلز مجتمعات راقية، حيث تعمل الشركة على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق ال碧ع بالتجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على إنشاء مشاريع في كل من البحرين والأردن والمغرب وعمان وصربيا والإمارات العربية المتحدة وأثيوبيا.



# EAGLE HILLS GLOBAL PRESENCE

# الحضور العالمي لإيجل هيلز

## SERBIA

## صربيا

Belgrade Waterfront

بلغراد واترفرont

## MOROCCO

## المغرب

La Marina Morocco

لامارينا

La Bahia Blanca

لا باهيا بلانكا

Rabat Square

الرباط سكوير

## ETHIOPIA

## إثيوبيا

La Gare

لا غار



## JORDAN

## الأردن

Marsa Zayed

مرسى زايد

The St. Regis Amman

سانستريجيس عمان

Saraya Aqaba

سرايَا العقبة

W Amman

فندق W عمان

## OMAN

## عمان

Mandarin Oriental

ماندارين أورينتال

## UAE

## الإمارات العربية المتحدة

Fujairah Beach

شاطئ الفجيرة

Kalba Waterfront

واجهة كلباء

Maryam Island

جزيرة مريم

Palace Al Khan

بالدنس الخان

Address Fujairah  
Resort + Spa

العنوان الفجيرة  
منتجع وسبا

## BAHRAIN

## البحرين

Marassi Al Bahrain

مراكسي البحرين



مراسى البحرين  
MARASSI AL BAHRAIN

## MARASSI BOULEVARD



مراسى ريزيدنسز  
Marassi Residences



مراسى جاليريا  
Marassi Galleria



ADDRESS  
MARASSI  
AL BAHRAIN



VIDA  
RESIDENCES  
MARASSI AL BAHRAIN



مراسى شورز ريزيدنسز  
Marassi Shores Residences



مراسى البحرين  
MARASSI AL BAHRAIN



## ABOUT MARASSI AL BAHRAIN

Marassi Al Bahrain is a highly distinguished urban development situated in the Kingdom of Bahrain. With its prime location at Diyar Al Muharraq, near major highways and in close proximity to the Kingdom's central business district, Marassi Al Bahrain is designed to reflect the qualities of simplicity and purpose. Marassi Al Bahrain will introduce the Kingdom to true waterfront living with its expansive waterfront promenade filled with cafés and restaurants, a landmark shopping and entertainment destination as well as 4 and 5-star beachfront hotels. Welcome to an island filled with adventure, excitement, style, and serenity; welcome to Marassi Al Bahrain.



## حول مراسى البحرين

«مرassi البحرين» هو أحد المشاريع ذات الرؤى المستقبلية البارزة والمتميزة في مملكة البحرين. فهو يحتل موقعًا متميزاً ضمن مشروع «ديار المحرق»، الذي يقع على مقربة من أهم الطرق الرئيسية السريعة ومن الحي التجاري وسط المملكة. صمم مشروع مراسى البحرين بطريقة تجمع بين الجودة والبساطة في تلبية مختلف احتياجات السكان. وسيعزز مشروع «مرassi البحرين» مفهوم الحياة الحقيقية على الواجهة البحرية، حيث الإطلالات البحرية الخلابة، ومتنزيهاً يضم خيارات متنوعة من المقاهي والمطاعم المتنوعة، ومركز تسوق عصري وفندق ومنتجعات من فئة الأربع والخمس نجوم، مرحباً بكم في مدينة توفر أسلوب حياة عصري مرحباً بكم في مراسى البحرين.





ماراسي البحرين  
MARASSI AL BAHRAN



٢٠٨٧٥,...  
\* 875,000 M<sup>2</sup>

٢٢,٠٠٠... شـخـصـ  
22,000 RESIDENTS

## DEVELOPMENT DETAILS

Spread over 875,000 sq. metres, Marassi Al Bahrain will be a unique destination in the Kingdom, offering exclusive 4 and 5-star hotels, chic restaurants, high-end residential apartments, flourishing business centres, as well as world-class retail, leisure and entertainment facilities. The island will include a landmark shopping destination and extensive park areas. Marassi Al Bahrain is designed to minimise waste while maximising shade and cooling for visitors. Upon its completion, Marassi Al Bahrain will be home to 22,000 residents.

## تفاصيل المشروع

يمثل مشروع «ماراسي البحرين»، الذي يقام على مساحة تقدر بـ 875,000 متر مربع، محلاماً فريداً ومتميزاً في المملكة. كونه يضم فنادق ومطاعم وشقق سكنية فاخرة إلى جانب مراكز للأعمال ومرافق للاستجمام والترفيه، كما سيضم المشروع مركز تسوق عصري ومتزهات وحدائق واسعة. يقوم مشروع ماراسي البحرين على استخدام الطاقة بكفاءة عالية، وذلك من خلال تصاميم عمرانية مبتكرة تعتمد على زيادة وسائل التبريد الطبيعية والتقليل من هدر الطاقة قدر الإمكان، وقد صممت شوارع المدينة ومبانيها بأسلوب يزيد من كمية الظل الطبيعية، ما يوفر حماية للزوار من أشعة الشمس. سيتسع مشروع ماراسي البحرين عند اكتماله لنحو 22,000 شخص.



مراسى البحرين  
MARASSI AL BAHRAN

## نمط الحياة في مراسى البحرين

طابع الحياة في «مراسى البحرين» هو أن تكون جزءاً من مجتمع حيوي ونشط وأن تعيش المفهوم الحقيقي للحياة علىواجهة البحرية، وتحنى أيضاً الاستمتاع بأجمل المناظر في المملكة. ستتوفر «مراسى البحرين» خيارات متعددة من المطاعم والمقاهي الراقية ومنشآت مصممة بشكل جميل محاطة بشواطئ رملية بيضاء فاتنة، وتمتد فيه مسارات مخصصة للمشي بجانب الحدائق الخضراء الخلابة، إن «مراسى البحرين» هي المكان الأمثل لك ولعائلتك.

## THE MARASSI AL BAHRAIN LIFESTYLE

Living in Marassi Al Bahrain means being part of a vibrant and dynamic community built around a true waterfront lifestyle. It also means enjoying the most beautiful views in the Kingdom. Surrounded by luscious white sandy beaches, an expansive promenade dotted with chic restaurants and cafés, beautifully designed mid-rise structures and serene green parks and walkways, Marassi Al Bahrain is the ideal place for you and your family.







MR  
مراسى ريزيدنسز  
Marassi Résidences

مراسى ريزيدنسز  
MARASSI RESIDENCES

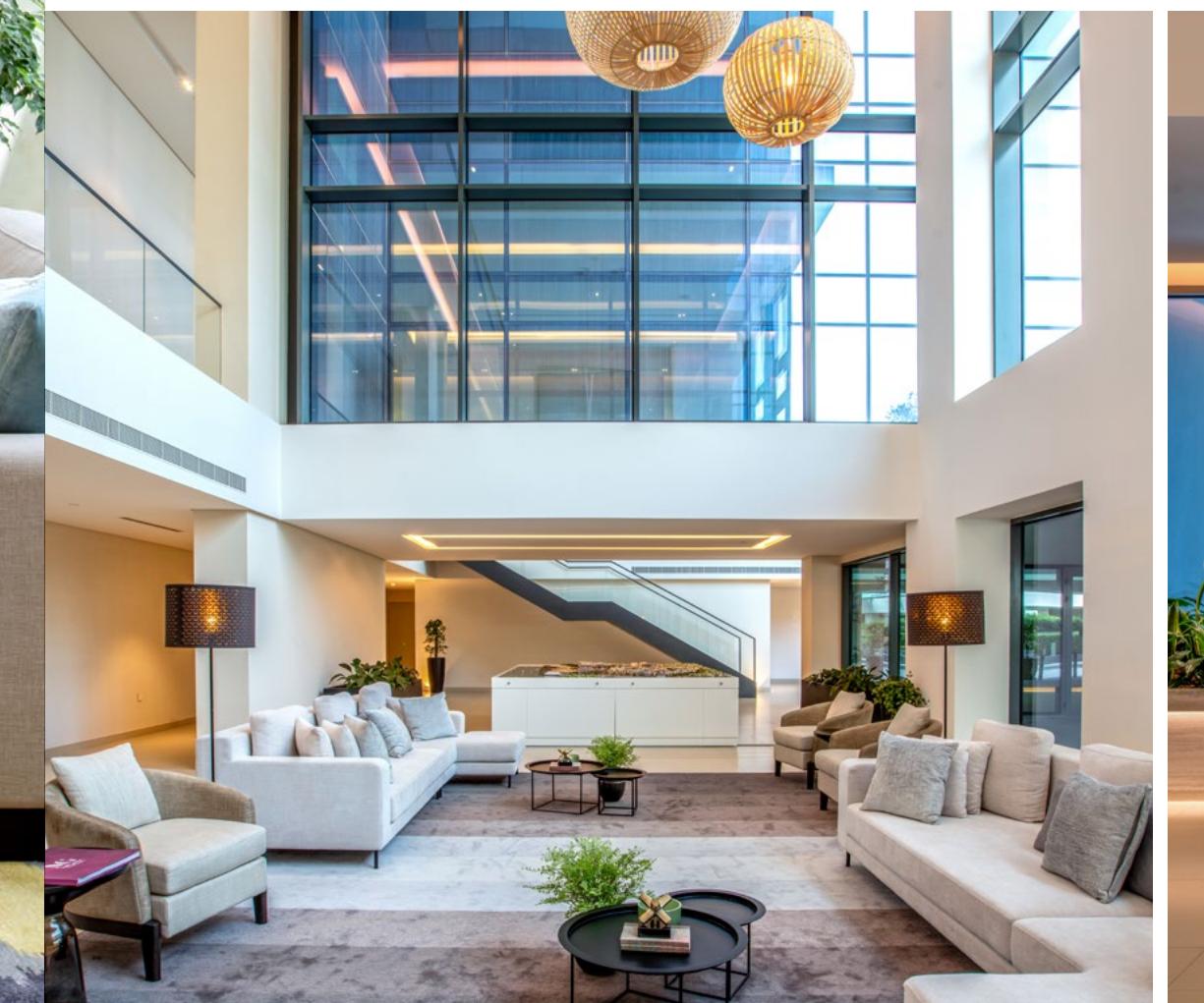
## نظرة عامة

تعد «مراسي ريزيدنسز» المميزة أول المباني السكنية المتميزة التي تم تسليمها في مراسى البحرين. توفر «مراسي ريزيدنسز» تصميمات عصرية وهندسية معمارية مميزة ووسائل راحة حصرية. تحتوي على شقق سكنية واسعة تتكون من ١ أو ٢ أو ٣ غرف نوم، ومقارنة بالشقق السكنية الفريدة من العصرة. ستضع هذه الشقق معايير جديدة للشقق السكنية الفريدة من نوعها في المملكة. كما أنها متصلة بشكل مباشر بالمجمع التجاري، ويمكن للمقيمين في هذه الشقق السكنية الاستفادة من الموقع المميز للمجمع السكني بجانب ديار المحرق، المزايا المبتكرة مثل المنصة التي تحيط بهما الحدائق والسطح العلوي للمركز التجاري والذي سيكون متاحاً للجميع، إضافة إلى ذلك سيتوفر للمقيمين مساحة طبيعية حصرية لفرصة الاستمتاع مع العائلة والأصدقاء.

## OVERVIEW

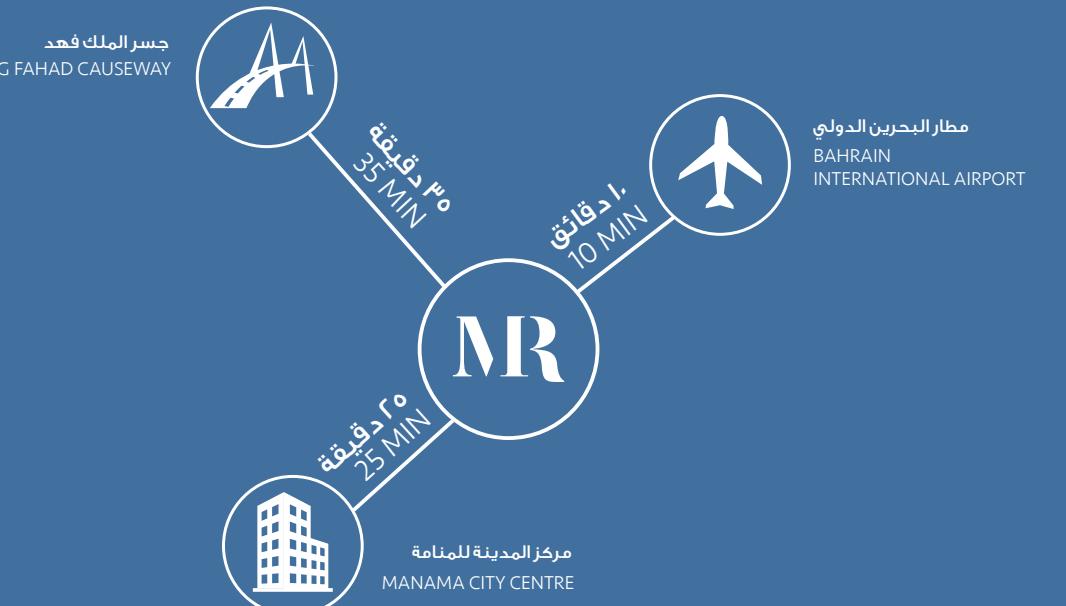
The iconic Marassi Residences is the first premium residential offering handed over in Marassi Al Bahrain. Providing contemporary design influences, relevant architecture and exclusive amenities. These 1, 2, and 3 bedroom apartments, which are comparable to residences in leading modern cities, will set the standard for one of the most unique residences in the Kingdom, directly connected to the mall. Residents of these beautiful apartment homes can take full advantage of the residence's prime location and nearby Diyar Al Muharraq Island. Innovative features such as the landscape podium and activated rooftop of the mall will be accessible to all, however residents will have an exclusive landscaped area to enjoy with friends and family.







مراسى ريزيدنسز  
Marassi Résidences



## THE LOCATION

Located on the southwestern edge of Diyar Al Muharraq, Marassi Residences is a swift 10-minute drive to Bahrain International Airport and a mere 25-minute drive to Manama city centre via connection to the Kingdom's major roads. Adjacent to the waterfront promenade, Marassi Residences will be in close proximity to the island's 4 and 5-star hotels as well as directly linked to Marassi Galleria, and within walking distance to the hypermarket, cafés, restaurants and convenience stores. Its prime location makes it one of the most desired districts in the Kingdom of Bahrain. Easily accessible, Marassi Residences are connected from the highway to the apartment's private parking area. Marassi Residences provides owners a complete experience of all the wonders Marassi Al Bahrain has to offer.

## الموقع

تقع «مراسي ريزيدنسز» في الجنوبي الشرقي من ديار المحرق، وتبعد مسافة ادفائق بالسيارة عن مطار البحرين الدولي وما يقارب ٢٥ دقيقة بالسيارة عن مركز المدينة في المنامة وذلك لاتصالها بالطرق الرئيسية في المملكة. وبالإضافة لكونها مجاورة للممشي المطل علىواجهة البحريّة، مراسى ريزيدنسز قرية من الفنادق من فئة الأربع والخمس نجوم ومتصلة مباشرة بمراسي جاليريا، وعلى بعد مسافة قصيرة من السوبر ماركت والمقهى والمطاعم والمتجار. وسيساهم موقعها المميز في جعلها واحدة من أكثر المناطق المرغوبة في مملكة البحرين. إذ تتميز مساكن مراسى البحرين بكونها مكاناً يسهل الوصول إليه لكونها متصلة ببعضها بدءاً من الطريق السريع وانتهاءً بمساحات اصطاف السيارات الخاصة في المساكن. وتتوفر مراسى ريزيدنسز للملكين تجربة شاملة تتضمن جميع المزايا الراحلة التي توفرها مراسى البحرين.





الحياة في مراسى ريزيدنسز

LIFE AT  
MARASSI RESIDENCES

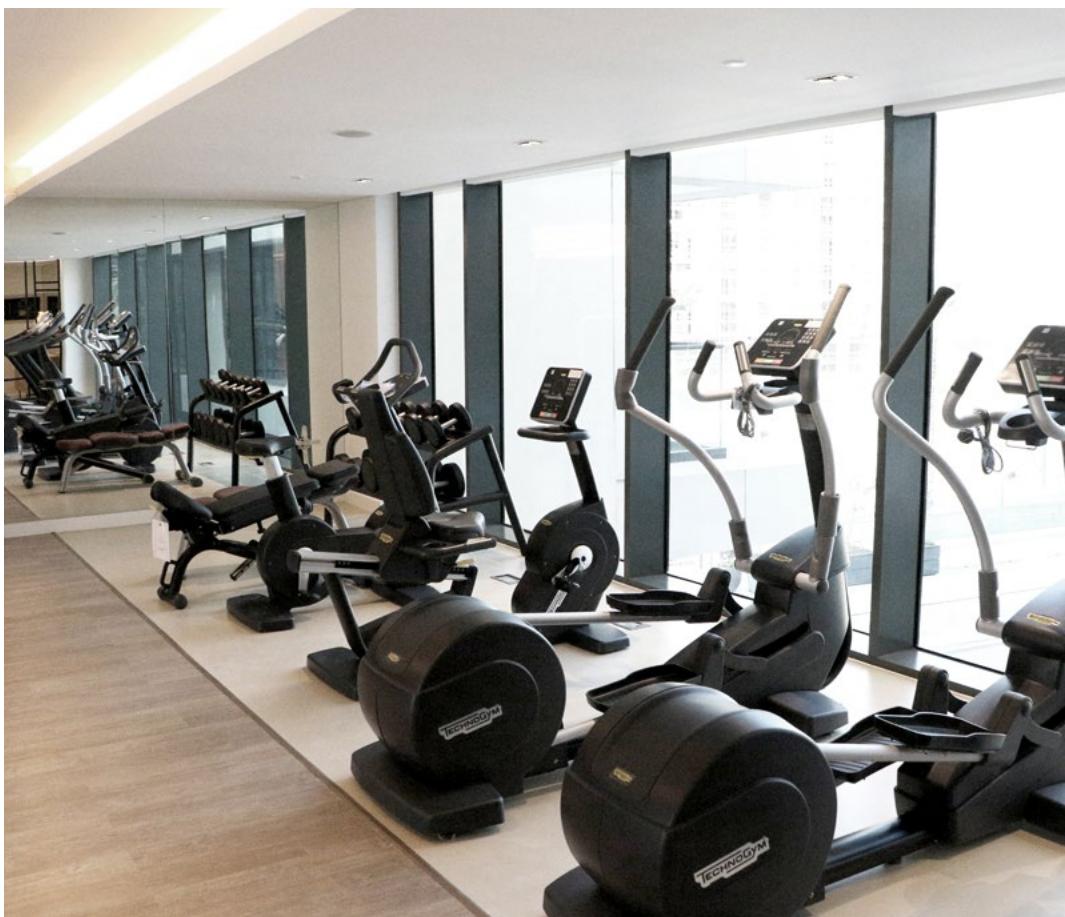


## نط<sup>هـ</sup> الحياة

## THE LIFESTYLE

Living in either of the Marassi Residences towers means living in the dynamic community, full of energy and life, with a direct link to Marassi Galleria and walking distance to the island's cafés and restaurants. Accessible through Marassi Galleria and landscaped walkways; Marassi Residences lets you enjoy the beautiful waterfront living. The experience begins when you enter the two towers palatial double height lobby, filled with ambient natural light that continues through the corridors.

طابع الحياة في برجي مراسى ريزيدنسز يعني العيش في مجتمع حيوي ومليء بالطاقة والحياة لاتصاله المباشر بمجمع «راسى جاليريا» الوجهة الأولى للتسوق والترفيه على البحر في البحرين، ولوجود ممرات المشي المطلة على المناظر الطبيعية الخلابة والتي تبعد مسافة قصيرة عن المقاهي والمطاعم في المنطقة. تمكّنك مراسى ريزيدنسز من الاستمتاع بطالعة رائعة على الواجهة المائية. وتبدأ التجربة بمجرد دخولك إلى الردهة الفخمة للبرجين الممتلئة بالإضافة الطبيعية المنتشرة في الممرات.



## وسائل الراحة FACILITIES



## AMENITIES

Owners of Marassi Residences enjoy exclusive amenities and lifestyle features inspired by world-class towers in Downtown Dubai, UAE. Designed by London-based Grimshaw Architects, an award-winning international practice, which is the lead consultant of the residential component of Marassi Al Bahrain. Residents will find convenient basement parking with easy access to the building through a dedicated lobby, waiting and reception area; all with 24-hour security. Marassi Residences has Podium level where visitors and residents can enjoy a host of amenities such as gyms, adult and children's swimming pools, recreation rooms, and more. Residents have access to a one-kilometre long beach and adjacent to a 2 km scenic waterfront promenade.

## وسائل الراحة

يسعد المأكون في مراسى ريزيدنسز بوسائل الراحة والمميزات الحصرية لأسلوب حياة مستوحى من الأبراج ذات الطراز العالمي الموجودة في وسط مدينة دبي في دولة الإمارات العربية المتحدة. سيد المقيمين في كل برج مواقف سيارات ملائمة في الطابق السفلي وسهولة الوصول إلى المبنى من خلال درجة مخصصة ويوجد أماكن للانتظار والاستقبال بالإضافة إلى حراسة على مدار 24 ساعة. توفر مراسى ريزيدنسز أماكن ترفيهية للزوار والمقيمين للاستمتاع بالضيافة كالأندية الرياضية وحمامات سباحة للأطفال والكبار وغرف ترفيهية وغيرها. ويمكن للمقيمين الوصول إلى شاطئ طوله 1 كيلومتر مجاور للمنتزه ذو المناظر الخلابة المطلة على البحر بطول 2 كم.



التصميم الداخلي  
والخارجي

INTERIORS &  
EXTERIORS

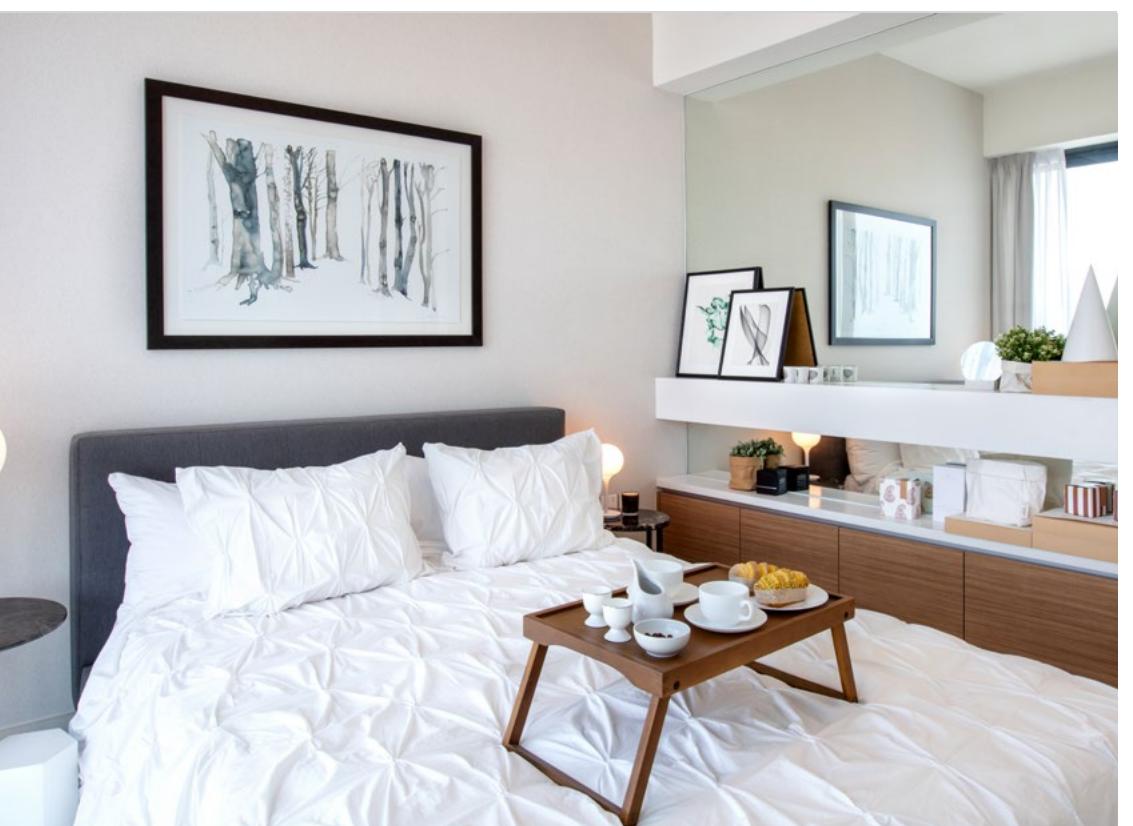


## INTERIORS

The premium quality of Marassi Residences is further reflected in each apartment's interior, which offers the highest quality of fittings and finishing's. Premium counter top and vanities are cosseted in spacious rooms bathed in natural light. Each kitchen is built to the highest specifications and comes complete with all white goods including built-in cooking facilities, hood, oven and refrigerator.

## الداخلي

تنعكس جودة مراسى ريزيدنسز أيضاً في التصاميم الداخلية لكل شقة والتي تميز بأعلى مستويات الجودة في التجهيزات والتشطيبات. إذ تتواءج السطوح الممتازة والقطع المنقاة بعناية في غرف رحبة ينيرها الضوء الطبيعي. وتم بناء كل مطبخ بأفضل المواصفات وتجهيزه بأفضل المعدات بما فيها مرفاق الطهي التي تم دمجها مع البناء، كشفاط الهواء والفرن والثلاجة.







## EXTERIOR

Easily identifiable by its modern exterior and unique styling, Marassi Residences have been crafted in line with Marassi Al Bahrain's philosophy of smart design and environmental harmony. Each apartment in Marassi Residences features a shaded balcony giving residents the chance to enjoy the ambient light of the sun and the cooling sea breeze in tandem.

## ال تصاميم الخارجية

تم تصميم مراسى ريزيدنسز التي يسهل تمييزها بسبب شكلها الخارجي الحديث وأسلوبها الفريد استناداً إلى فلسفة مراسى البحرين في التصميم الذكى والانسجام البيئي. وتحتاز كل شقة في مراسى ريزيدنسز بشرفة مظللة مما يمنح السكان فرصة الاستمتاع بأشعة الشمس ونسيم البحر البارد في آن واحد.



ماراسي ريزيدنسز  
Marassi Residences

## GENEROUSLY-SIZED BALCONIES

Our apartments are equipped with ultra-spacious private balconies which provide scenic views of the Marassi Al Bahrain development. The extra space can be utilized for a variety of purposes such as spending quality time with your family or converting into a suitably sized terraced garden. Due to its private nature and secure environment, the balcony forms the quintessential addition to your family home, providing endless opportunities to create new memories. Overlooking the modern urban development, the balcony offers the perfect setting to enjoy the stunning views from the comfort of your own home, providing the experience of a unique lifestyle.

٢٨٢ شرفة مظللة  
282 SHADED  
BALCONIES

## شرفات واسعة

تتميز شقق المشروع بشرفات خصوصية شاسعة المساحة توفر إطلالة متميزة على مشروع ماراسي البحرين، وبالإمكان استخدام هذه المساحة للعديد من الأغراض مثل قضاء الأوقات العائلية فيها أو تحويلها إلى حديقة مظللة، ونظرًا لطبيعة بيئة المشروع الخصوصية والأمنة ستكتفى الشرفة جزئاً لا يتجزأ من منزل عائلتك، كما ستتوفر فرص لافتتاحية لخلق ذكريات جديدة لا تنسى، وباطلالتها على المشروع العصري المتطور، والذي تحيط به المياه من جميع الجهات، توفر الشقق المكان المثالى للاستمتاع بمناظر الرائعة من منزلك والحصول على أسلوب الحياة الذي يناسبك.





راسى ريزيدنسز  
Marassi Residences

## CONTACT US

Toll Free: 8009 8888

KSA Toll Free: 800 8973888

International: + 973 7789 0020

Email: [info@marassialbahrain.com](mailto:info@marassialbahrain.com)

Website: [marassialbahrain.com](http://marassialbahrain.com)

## Sales Centre Working Hours

Saturday – Thursday: 8:30AM to 6:00PM

Closed on public holidays



## DISCLAIMER:

"All images, layouts and plans used are for illustrative purposes only and are intended to convey the concept and vision for Marassi Al Bahrain. They are for guidance purposes only and as such may be altered and/or amended by the developer and/or by any relevant government authority in its sole discretion as work progresses and do not necessarily represent a true and accurate depiction of the finished project."

ملحوظة:  
جميع الصور والخطط والرسومات تستخد لغرض التوضيح فقط وتهدف إلى توصيل مفهوم ورؤية مراسى البحرين. الغرض منها مخصص للإرشاد فقط ، وبالتالي قد يتم تغييرها / أو تعديلها من قبل المطور و / أو أي سلطة حكومية مختصة وفقاً لإرادتها وتقديرهما المطلق .  
أثناء تقديم العمل ولا تمثل بالضرورة تصوياً حقيقياً ودقيناً للمشروع النهائي.

## تواصل معنا

الرقم المجاني: ٨٠٠٩٨٨٨  
الرقم المجاني السعودي : ٨٠٠٨٩٧٣٨٨٨  
الرقم الدولي: +٩٧٣٧٧٨٩٠٢٠

البريد الإلكتروني: [info@marassialbahrain.com](mailto:info@marassialbahrain.com)  
الموقع: [marassialbahrain.com](http://marassialbahrain.com)







[www.marassialbahrain.com](http://www.marassialbahrain.com)

[info@marassialbahrain.com](mailto:info@marassialbahrain.com)

**800 98888** (TOLL-FREE) · **800 8973888** (KSA TOLL-FREE) · **+973 7 7890 020** (INTERNATIONAL)

