

The background of the entire image is a photograph of a sunset over the ocean. The sky is a warm, golden-yellow color, and the ocean surface reflects this light, creating a shimmering effect. Waves are visible, with some breaking onto a sandy beach in the foreground.

MS

مراصي شورز ريزيدنسز
Marassi Shores Residences



D201803/0003



ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs.

Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed-use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Jordan, Morocco, Oman, Serbia, UAE and Ethiopia.

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبو ظبي مقراً رئيسياً لها، حيث ترتكز جهودها على إنشاء مراكز حضرية جديدة في الأسواق العالمية الناشئة وتوظف الشركة أحدث التقنيات والابتكارات الذكية لتشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز من التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل.

تقدم إيجل هيلز مجتمعات راقية، حيث تعمل الشركة على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على إنشاء مشاريع في كل من البحرين والأردن والمغرب وعمان وصربيا والإمارات العربية المتحدة وأثيوبيا.

حول إيجل هيلز



EAGLE HILLS GLOBAL PRESENCE

الحضور العالمي لإيجل هيلز

SERBIA

Belgrade Waterfront

صربيا

بلغراد واترفرont

MOROCCO

La Marina Morocco

المغرب

La Bahia Blanca

لامارينا

Rabat Square

لا باهيا بلانكا

الرباط سكوير

ETHIOPIA

La Gare

إثيوبيا

لا غار



JORDAN

Marsa Zayed

الأردن

مرسى زايد

The St. Regis Amman

سانت ريجيس عمان

Saraya Aqaba

سرايا العقبة

W Amman

فندق و عمان

OMAN

Mandarin Oriental

عمان

ماندارين أورينتال

UAE

Fujairah Beach

الإمارات العربية المتحدة

شاطئ الفجيرة

Kalba Waterfront

واجهة كلباء

Maryam Island

جزيرة مريم

Palace Al Khan

الباسخان

Address Fujairah Resort + Spa

العنوان الفجيرة

منتجع وسبا

BAHRAIN

Marassi Al Bahrain

البحرين

مراكش البحرين



مراسى البحرين
MARASSI AL BAHRAIN

مراسى البحرين

ABOUT
MARASSI AL BAHRAIN



مراسى البحرين
MARASSI AL BAHRAN





مراسى البحرين
MARASSI AL BAHRAIN

لمحة عامة عن المشروع

مراسى البحرين ستكون من أكثر مشاريع التطوير العقاري تميزاً في مملكة البحرين، وتتمتع بموقع مثالى في ديار المحرق، إذ تتصل بأهم الطرق الرئيسية وتبعد دقائق قليلة عن مراكز الأعمال التجارية في المملكة، وصممت مراسى البحرين لتعكس البساطة والرفاهية في آن معاً. وستقدم مراسى البحرين المفهوم الحقيقى للحياة على الواجهة البحرية حيث الإطلالات المائية الخلابة. يتيح هذا المشروع خيارات عديدة لقاطنيه وزواره لقضاء أجمل الأوقات بدءاً من المقاهي والمطاعم المتنوعة والفنادق والمنتجعات من فئة الخمس نجوم، إضافة إلى مركز تسوق عصري، ووصولاً إلى الحدائق والمنتزهات وغيرها الكثير من الأنشطة الترفيهية. أهلاً بكم في مدينة توفر أسلوب حياة عصري مليء بالمخاطر والمتعة. أهلاً بكم في مراسى البحرين.

DEVELOPMENT OVERVIEW

Marassi Al Bahrain is a highly distinguished urban development situated in the Kingdom of Bahrain. With its prime location at Diyar Al Muharraq near major highways and in close proximity to the Kingdom's central business district, Marassi Al Bahrain is designed to reflect the qualities of simplicity and purpose. Marassi Al Bahrain will introduce the Kingdom to true waterfront living with its expansive waterfront promenade lined with cafés and restaurants, a landmark shopping and entertainment destination as well as 4 and 5-star beachfront hotels. Welcome to an island filled with adventure, excitement, style, and serenity; welcome to Marassi Al Bahrain.





مراسى البحرين
MARASSI AL BAHRAN



تفاصيل عن المشروع

تمتد مراسى البحرين على مساحة ٨٧٥,... مترمربع، وستكون وجهة مميزة في المملكة، وستتوفر فنادق من فئة ال ٤ و ٥ نجوم، مطاعم فاخرة، شقق راقية، ومرافق للتسوق والترفيه ذات مستوى عالمي. ستضم الجزيرة مركزاً مميزاً للتسوق ومساحات خضراء شاسعة وحدائق غنّاء. سُمِّمت مراسى البحرين بأسلوب يقلل من كمية الفضلات ويزيد من كمية الظل الظليلية لراحة الزوار. عند الإنتهاء، سيتمكن المشروع من احتواء ٢٢,... نسمة.

DEVELOPMENT DETAILS

Spread over 875,000 sq. metres, Marassi Al Bahrain will be a unique destination in the Kingdom, offering exclusive 4 and 5-star hotels, chic restaurants, high-end apartments, as well as world-class retail, leisure and entertainment facilities. The island will include a landmark shopping destination and extensive lush green park areas. Marassi Al Bahrain is designed to minimise waste while maximising shade and cooling for visitors. Upon completion, it will be home to 22,000 residents.

٢٢,...
٨٧٥,...
875,000 M² | 22,000
نزيـل
RESIDENTS



مراسى البحرين
MARASSI AL BAHRAIN

نمط حياة مراسى البحرين

إنّ نمط الحياة المثير الذي توفره مراسى البحرين يعني أنّ سكانها المميزين سيكونون جزءاً من مجتمع ديناميكي ينبع بالحياة ويتمتعون في الوقت عينه، بالعيش على الواجهة البحرية حيث أجمل الإطلالات وأكثرها هدوءاً في كل أنحاء المملكة. وبفضل موقعها الذي تحيطه الشواطئ النقيبة بالإضافة إلى المشي البحري الذي ينبع بالحياة والمقاهي والمطاعم العصرية والحدائق والمساحات الخضراء الشاسعة، تمثل مراسى البحرين الحياة المثالية الحقيقية لك ولعائلتك.

THE MARASSI AL BAHRAIN LIFESTYLE

The exciting lifestyle that sums up Marassi Al Bahrain means discerning residents are part of a dynamic community and live a life of waterfront vibrancy. They also enjoy the finest and most serene views to be found anywhere in the Kingdom. Surrounded by pristine beaches, an expansive, alive promenade featuring stylish restaurants and cafés, and lush landscaped green areas means Marassi Al Bahrain represents truly idyllic living for you and your family.





MS
مراسي شورز ريزيدنسز
Marassi Shores Residences

مراسي شورز
ريزيدنسز
WELCOME TO
MARASSI SHORES
RESIDENCES



مراسی شورز رزیدنسز
Marassi Shores Residences





مراسى شورز زيدنسز
Marassi Shores Residences

الموقع

تقع مراسى شورز زيدنسز في الطرف الجنوبي الغربي لديار المحرق، وتبعد ١٠ دقائق فقط عن مطار البحرين الدولي و ٢٠ دقيقة عن وسط المنامة. هذه المباني المميزة تتمتع بموقع مثالى قرب المشى البحري وفندق الجزيرة عالمية المستوى «العنوان مراسى البحرين» و «فيدا مراسى البحرين». وعلى بعد خطوات فقط من الوجهة الأولى للتسوق والترفيه «مراسى جاليريا». وتبعد أيضًا ٥ دقائق فقط عن المنتزه الرئيسي، فضلاً عن إطلالاتها على الحدائق الخضراء على جانبي المشروع. سيحظى المقيمون بمنفذ مباشر إلى المشى والواجهة البحرية الرائعة التي تمتد على مسافة ١ كيلومتر. إن الموضع المميز لمراسى شورز زيدنسز سيجعلها من أكثر الأحياء جاذبية في المملكة وستتيح فرصة للاستفادة من كل التجارب المذهلة التي توفرها مراسى البحرين.

THE LOCATION

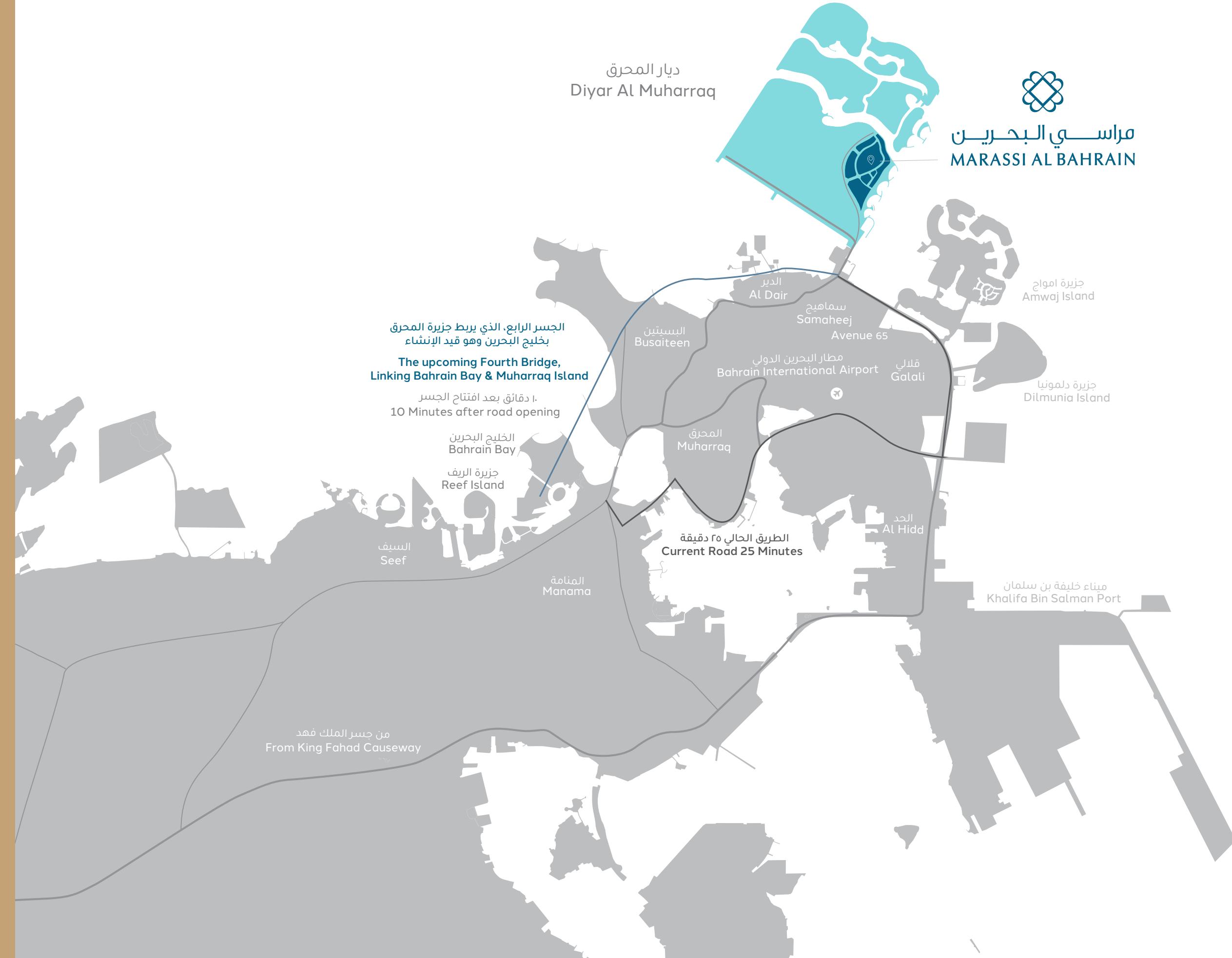
Located in the south-western edge of Diyar Al Muharraq, Marassi Shores Residences is a mere 10-minute drive to Bahrain International Airport and just a 25-minute drive to Manama city centre. Ideally situated near the waterfront promenade, Marassi Shores Residences is within close proximity to the island's world-class hotels Address Marassi Al Bahrain and Vida Marassi Al Bahrain and the landmark shopping and entertainment destination, Marassi Galleria. Marassi Shores Residences is directly connected to the two-kilometre promenade and an exquisite one-kilometre beachfront. Its prime location makes Marassi Shores Residences one of the most desired districts in the Kingdom and will provide a complete experience of all the wonders Marassi Al Bahrain has to offer.



مركز مدينة
المنامة
٢٥ دقيقة
MANAMA
CITYCENTRE
25 MINS



على بعد ١٠ دقائق
من مطار البحرين
الدولى
10MINUTES TO
BAHRAIN
INTERNATIONAL
AIRPORT





العيش على الواجهة البحرية

أهلاً بكم في مراسى شورز ريزيدنسز، الواحة الهدئة المميزة على الواجهة البحرية. ستتوفر مراسى البحرين ريزيدنسز نمطاً حيوياً للعيش، حيث تضم استديوهات واسعة أو شقق مكونة من غرفة، غرفتين أو ثلاثة أو أربع أو خمس غرف نوم تضاهي المنازل في المدن الرائدة العالمية. سترفع مراسى شورز ريزيدنسز معايير حياة الرفاهية على الواجهة البحرية في المملكة، وتتيح لسكانها فرصة الاستفادة بالكامل من موقعها المميز في جزيرة ديار المحرق وإطلالتها على المناظر الطبيعية الخلابة. كما توفر مرفقاً مميزة تتيح للمقيمين وضيوفهم فرصة الاستمتاع بالمساحات الخضراء، وستتمكن أيضاً من الاستمتاع بأقصى درجات الراحة مع موقف السيارات متعددة الطوابق، والمطعم والمقاهي المتواجدة على الطابق الأرضي. تعرفوا على أسلوب حياة متميز وحافل بالنشاط على الواجهة البحرية.

BEACH FRONT LIVING

Welcome to Marassi Shores Residences, an iconic beachfront haven of tranquillity. This premium residential offering in Marassi Al Bahrain will provide a truly invigorating lifestyle and residents will enjoy spacious studios or 1, 2, 3, 4 & 5 bedroom apartments comparable to homes in leading international cities. Marassi Shores Residences will set the standard for luxurious beachfront living in the Kingdom. Residents can take full advantage of its prime location, panoramic sea views within Diyar Al Muharraq Island. With innovative features such as a landscaped podium containing exclusive amenities, residents and their guests will also enjoy the use of immaculately landscaped areas. Multi-level car parking and ground level food and beverage offerings make life even more convenient. Welcome to a vibrant lifestyle within a stimulating beachfront environment.



MS
مراسى شورز ريزيدنسز
Marassi Shores Residences

الحياة في مراسى
شورز ريزيدنسز

LIFE AT
MARASSI SHORES
RESIDENCES

نمط الحياة

السكن في مراسى شورز ريزيدنسز يعني العيش في مجتمع ينبع بالحيوية، ويوفر منفذًا مباشرًا إلى الممشى البحري والمنتزه حيث يقع المشروع على مقرية من «مراسى جاليريا» الذي يوفر خيارات للتسوق والترفيه لكل أفراد العائلة. ويتاح مراسى شورز لقاطنيه فرصة الاستمتاع بحياة الرفاهية المثالبة على الواجهة البحرية. استرخ على الممشى البحري أو في الحدائق الخضراء الغناء. تنزه لساعات على الشاطئ النظيف والمنعش أو اجلس في مقهى عصري. استيقظ على نسمات البحر المنعشة واستمتع بكل بساطة بالحياة المثالبة على الواجهة البحرية.

THE LIFESTYLE

Living at Marassi Shores Residences means living in a vibrant community with direct links to the beachfront promenade and close proximity to Marassi Galleria, providing a range of entertainment for the whole family. Marassi Shores will allow residents to relish idyllic and luxury beachfront living. Lose yourself along a pristine promenade. Relax within immaculately landscaped gardens. Stroll away the hours on an unspoiled beach or in a stylish café. At Marassi Shores Residences, tranquillity comes as second nature. Wake up to refreshing sea winds and simply relish idyllic waterfront living.

اتصال مباشر
بالممشى
البحري

CONNECTED TO
THE BEACH
PROMENADE





وسائل الراحة

ارتق بنوعية الحياة من خلال وسائل الراحة التي توفرها مراسى شورز. استمتع بنمط حياة مميز واستثنائي في أجواء عالمية هنا في البحرين حيث تنتظرك تشكيلة من وسائل الراحة المستوحاة عالمياً ومنها صالات رياضية، وبرك سباحة للأطفال والكبار، ومنطقة للشواء، ومناطق استحمام خارجية وداخلية ومنطقة للجلوس ومنتزهات مفعمة بالنشاط. وتضم مناطق مخصصة للعب الأطفال ومصممة من كافة الأعمار ومصممة من قبل أشهر مهندسي الحدائق في العالم، وطبعاً الشاطئ الرائع المجاور والذي يمتد على مساحة اكيلومتر، واسع بـالراحة والأمان بفضل خدمة الأمن على مدار 24 ساعة. وفي الداخل، استمتع بخدمات متعددة بمعايير عالمية منها التكييف المركزي.

AMENITIES

Enhance your quality of life with a host of welcome amenities. Feel the buzz of living within an exceptional, international setting, right here in Bahrain. A range of select facilities and lifestyle options await, inspired by world-class international districts. Gyms, adult and children's pools, a thoughtfully-designed children's play area, BBQ area, outdoor and indoor showers, seating zone as well as a one-kilometre stretch of beautiful beach close by. Feel at ease thanks to 24-hour security. While indoors, enjoy ultra-modern facilities such as central air conditioning.

ا كم
الشاطئ الأبيض
المثالي

1 KM
PRESTINEWHITE
BEACH





ال تصاميم الداخلية
والخارجية
INTERIORS
AND EXTERIORS



مراسی شورز رزیدنسز
Marassi Shores Residences



التصميم الداخلي

تنعكّس جودة مراسى ريزيدنسز في التصاميم الداخلية لكل شقة والتي تميز بأعلى مستويات الجودة في التجهيزات والتشطيبات. أسقف عالية في الأماكن الرئيسية ونوافذ كبيرة في غرف المعيشة للسماح بدخول الضوء الطبيعي بكميات وفيرة. المطبخ مجهزة بأعلى معايير الجودة، وتتضمن فرن مدمج، مجموعة أدوات المطبخ والشفاطات، بالإضافة إلى أحدث الحمامات الفاخرة والمجهزة في غرف النوم الرئيسية. ولا تنس أن تستمتع بغروب الشمس الأخاذ من شرفتك الراحبة.

INTERIORS

Featuring contemporary interiors of discerning quality, homes promise a wealth of exquisite finishing and appointments. High ceilings in key areas and large windows in living rooms encourage abundant natural light. Expect the highest quality kitchen facilities, including built-in oven, cooking range and extractor hood, and luxuriant en-suite bathrooms with double vanity in the master bedroom. Then relish a golden sunset from your generously-sized balcony.



شرفات واسعة

تم تزويد شققنا بشرفات واسعة توفر إطلالة متميزة على مشروع مراسى البحرين. ويمكن الاستفادة من هذه الشرفات الواسعة لأغراض متعددة منها قضاء أجمل الأوقات العائلية أو تحويلها إلى حديقة منزلية داخلية. ونظراً لطبيعة هذه الشرفات الخصوصية والأمنة تشكل إضافة قيمة لمنزلك، وتحل فرصة لا تتحقق لخلق ذكريات جديدة. وتطل الشرفات على مياه البحر الفيروزية المتألقة، وهي المكان المثالى للاستمتاع بالمناظر الخلابة من منزلك وتجربة أسلوب الحياة على الواجهة البحرية.

GENEROUSLY-SIZED BALCONIES

Our apartments are equipped with ultra-spacious private balconies which provide scenic views of the Marassi Al Bahrain development. The extra space can be utilized for a variety of purposes such as spending quality time with your family or converting into a suitably sized terraced garden. Due to its private nature and secure environment, the balcony forms the quintessential addition to your family home, providing endless opportunities to create new memories. Overlooking the surrounding turquoise waters, the balcony offers the perfect setting to enjoy the stunning views from the comfort of your own home, providing the experience of a true waterfront lifestyle.



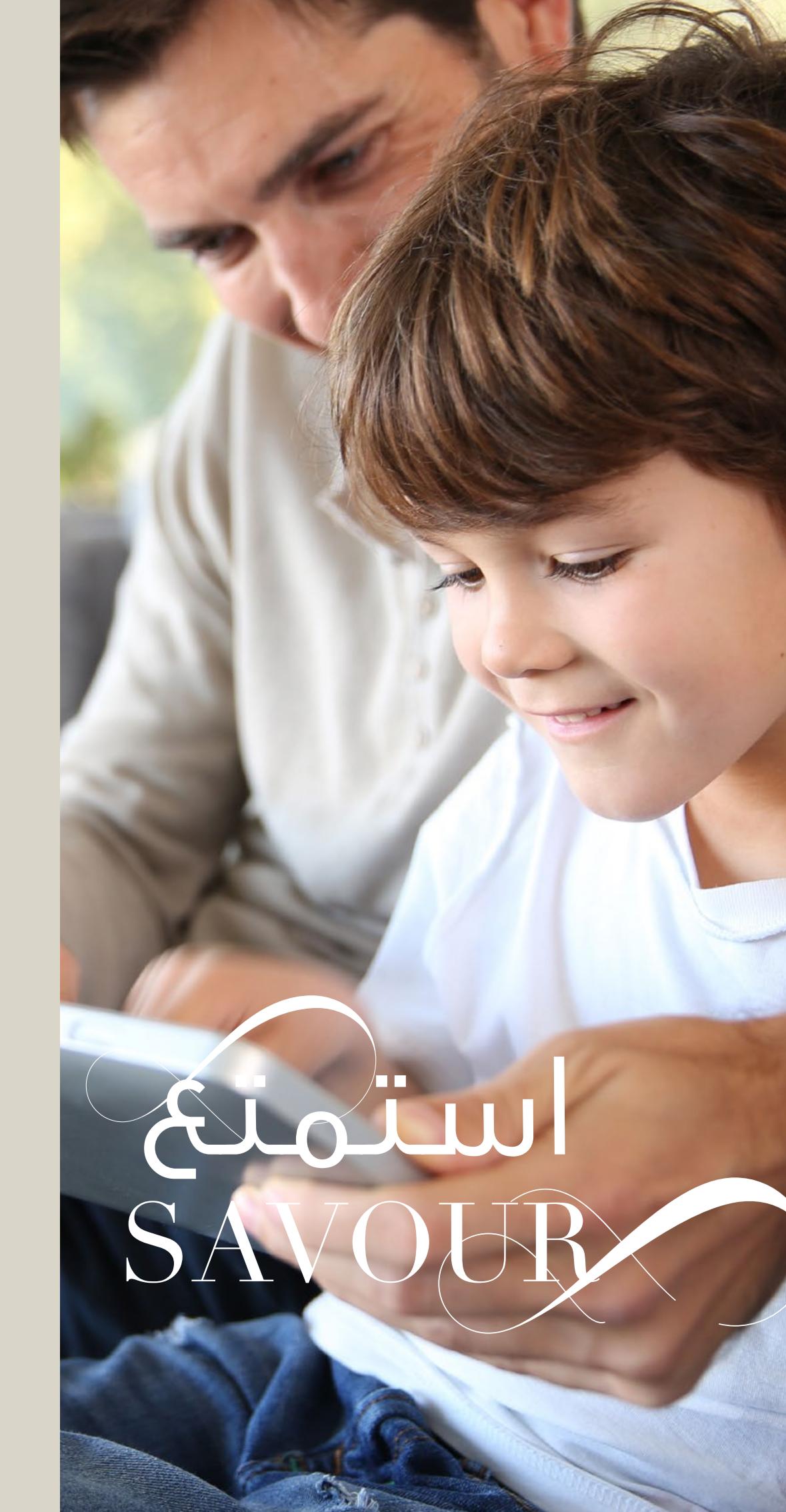


التصميم الخارجي

لا تقتصر روعة مراسي شورز ريزيدنسز على التصاميم الداخلية فحسب بل يتميز المشروع بجمال تصميمه الخارجي أيضاً. إذ تتدخل بسلسة التسطيبات الجذابة والعصرية والمتنية مع التصميم الذكي والإنسجام البيئي. تسمح لك المناطق المظللة أن تستمتع بأشعة الشمس ونسمات البحر المنعشة. مراسي شورز ريزيدنسز مصممة بدقة لتنماشى مع فلسفة مراسي البحرين للعيش الممتع والعصري.

EXTERIORS

Living at Marassi Shores Residences is delightful outside too. Aesthetically appealing, contemporary modern with robust low maintenance finishes, exudes smart design and environmental harmony. Shaded areas allow you to enjoy ambient sunlight and stimulating sea breezes. Marassi Shores Residences has been carefully crafted in line with the Marassi Al Bahrain's philosophy of beautiful, ultra-modern living.



CONTACT US

Toll Free: 8009 8888
KSA Toll Free: 800 8973888
International: + 973 7789 0020

Email: info@marassialbahrain.com
Website: marassialbahrain.com

Sales Centre Working Hours

Saturday – Thursday: 8:30AM to 6:00PM

Closed on public holidays



DISCLAIMER:

"All images, layouts and plans used are for illustrative purposes only and are intended to convey the concept and vision for Marassi Al Bahrain. They are for guidance purposes only and as such may be altered and/or amended by the developer and/or by any relevant government authority in its sole discretion as work progresses and do not necessarily represent a true and accurate depiction of the finished project."

تواصل معنا

الرقم المجاني: ٨٠٠٩٨٨٨٨
الرقم المجاني السعودية : ٨٠٠٨٩٧٣٨٨٨
الرقم الدولي.. ٩٧٣٧٧٨٩٠٢٠

البريد الالكتروني: info@marassialbahrain.com
marassialbahrain.com: الموقع

أوقات عمل مركز المبيعات

من السبت الى الخميس: ٨:٣٠ صباحاً الى ٦ مساءً

مغلق أيام الاجازات الرسمية



ملاحظة:

جميع الصور والمخططات والرسومات تستخدم لغرض التوضيح فقط وتهدف إلى توصيل مفهوم ورؤية مراسى البحرين. الغرض منها مخصص للإرشاد فقط . وبالتالي قد يتم تغييرها و/أو تعديليها من قبل المطور و / أو أي سلطة حكومية مختصة وفقاً لإرادتها وتقديرهما المطلق أثناء تقديم العمل ولا تمثل بالضرورة تصويراً حقيقياً ودقيقاً للمشروع النهائي.

MS
مراسی شورز رزیدنسز
Marassi Shores Residences



www.marassialbahrain.com

info@marassialbahrain.com

800 98888 (TOLL-FREE) · **800 8973888** (KSA TOLL-FREE) · **+973 7 7890 020** (INTERNATIONAL)

