

MARASSI
BOULEVARD



D201803/0003



ABOUT EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company, focused on creating new city hubs and flagship destinations in emerging markets. These master-planned projects draw on the latest technologies to build integrated lifestyle communities that energize and diversify the local economy and create jobs.

Eagle Hills is a provider of premium lifestyles; we design and implement mixed-use projects including residential and commercial property, hospitality venues, shopping malls, retail and healthcare facilities. The company is currently developing mixed-use projects in Bahrain, Jordan, Morocco, Oman, Serbia, UAE and Ethiopia.

إيجل هيلز هي شركة خاصة للاستثمار والتطوير العقاري تتخذ من أبو ظبي مقراً رئيسياً لها، حيث ترتكز جهودها على إنشاء مراكز حضرية جديدة في الأسواق العالمية الناشئة وتوظف الشركة أحدث التقنيات والابتكارات الذكية لتشييد مجتمعات راقية ومتكاملة تعزز من التنوع الاقتصادي المحلي وتخلق العديد من فرص العمل.

تقدم إيجل هيلز مجتمعات راقية، حيث تعمل الشركة على تطوير أضخم المشاريع متعددة الاستخدامات والتي تشمل المجمعات السكنية والتجارية والفنادق ومرافق البيع بالتجزئة والرعاية الصحية. وتعمل الشركة حالياً على إنشاء مشاريع في كل من البحرين والأردن والمغرب وعمان وصربيا والإمارات العربية المتحدة وأثيوبيا.

حول إيجل هيلز



EAGLE HILLS GLOBAL PRESENCE

الحضور العالمي لإيجل هيلز

SERBIA	صربيا	Belgrade Waterfront	بلغراد واترفرونت	JORDAN	الأردن	Marsa Zayed	مرسى زايد
						The St. Regis Amman	سانت ريجيس عمان
						Saraya Aqaba	سرايا العقبة
						W Amman	فندق W عمان
MOROCCO	المغرب	La Marina Morocco	لامارينا	OMAN	عمان	Mandarin Oriental	ماندارين أورينتال
		La Bahia Blanca	لا باهيا بلانكا				
		Rabat Square	الرباط سكوير				
ETHIOPIA	إثيوبيا	La Gare	لا غار	UAE	الإمارات العربية المتحدة	Fujairah Beach	شاطئ الفجيرة
						Kalba Waterfront	واجهة كلباء
						Maryam Island	جزيرة مريم
						Palace Al Khan	بالدنس الخان
						Address Fujairah Resort + Spa	العنوان الفجيرة منتجع وسبا
BAHRAIN	البحرين	Marassi Al Bahrain	مراكسي البحرين				

لـ



WELCOME TO
MARASSI AL BAHRAIN



ديار المحرق
Diyar Al Muharraq



الجسر الرابع، الذي يربط جزيرة المحرق
بخليل البحرين وهو قيد الإنشاء
The upcoming Fourth Bridge,
Linking Bahrain Bay & Muharraq Island

١٠ دقائق بعد افتتاح الجسر.
10 Minutes after road opening

الطريق الحالي ٢٥ دقيقة
Current Road 25 Minutes

الخليج البحرين
Bahrain Bay

جزيرة الريف
Reef Island

السيف
Seef

المنامة
Manama

المحرق
Muharraq

الدير
Al Dair

سماهيج
Samaheej

Avenue 65

مطار البحرين الدولي
Bahrain International Airport

قلالي
Galali

الحد
Al Hidd

ميناء خليفة بن سلمان
Khalifa Bin Salman Port



جسر الملك فهد
King Fahad Causeway

TRUE WATERFRONT LIVING

DEVELOPMENT OVERVIEW

Marassi Al Bahrain is a highly distinguished urban development situated in the Kingdom of Bahrain. With its prime location at Diyar Al Muharraq, Marassi Al Bahrain is near major highways and in close proximity to the Kingdom's central business district.

Marassi Al Bahrain will introduce the Kingdom to true waterfront living with its expansive waterfront promenade filled with cafés and restaurants, a landmark shopping and entertainment destination, as well as 4 and 5-star world-class hotels.

Welcome to an island filled with adventure, excitement, style, and serenity; welcome to Marassi Al Bahrain.

نبذة عن المشروع

يعد مشروع مراسى البحرين واحداً من المشاريع ذات الرؤى المستقبلية المتميزة في مملكة البحرين، ويحتل مراسى البحرين موقعًا متميزاً ضمن مشروع ديار المحرق، الواقع على مفتربة من أهم الطرق الرئيسية السريعة ومن الحي التجارى وسط المملكة.

وسيعزز مشروع مراسى البحرين مفهوم الحياة الحقيقة علىواجهة البحيرة، بممشى بحري يضم خيارات متنوعة من المقاهي والمطاعم، ومراكز تسوق عصري وفنادق ومنتجعات على الطراز العالمي من فئة 4 و 5 نجوم.

ترحب بكم في مدينة توفر أسلوب حياة عصري، أهلاً بكم في مراسى البحرين



WORLD CLASS

restaurants and facilities available to residents and guests within.



6,000 RESIDENTIAL UNITS across Marassi Al Bahrain.





LUSH LANDSCAPE, WHITE SANDY BEACH

DEVELOPMENT DETAILS

Spread over 875,000 sq. metres, Marassi Al Bahrain Offers one kilometre stretch of pristine beach and a lushly landscaped promenade, extensive park areas, and a 45-60-metre-wide boulevard with retail outlets. Residential apartments, as well as world-class retail, leisure and entertainment facilities promise something for all.

The island will be a landmark shopping destination. Thoughtfully incorporating sustainable architecture, Marassi Al Bahrain will maximise shade and cooling for visitors. Upon its completion, Marassi Al Bahrain will be home to 22,000 residents.

تفاصيل المشروع

سيوفر مشروع مراسى البحرين، الذى يقام على مساحة تقدر بـ ٨٧٥...٨٧٥ متر مربع وشواطئ بحرية تمتد بطول اكيلومتر. بالإضافة لمتنزهات ذات مساحات خضراء مطلة على المناظر الطبيعية الخلابة، بالإضافة لشارع على شكلة «البوليفار» عرض ٤٥-٦ متر ينذر بمتجزء تجزئة متنوعة. الشقق السكنية الفاخرة ومتأجر التجزئة العالمية ومراقب الترفية هو وعدنا لكم.

ستصبح هذه الجزرية وحدها سوق بازة، ومن خلال استخدام مفهوم العمارة المستدامة بعينة تامة، سيكون بإمكان زوار مراسى البحرين أن ينعموا بالظل والجو الرائع، عند الإنشاء سيتمكن المشروع من احتواء ٢٣ نسمة.



مراسى البحرين
MARASSI AL BAHRAIN



THE FINAL NEXUS OF CONVENIENCE & DELIGHT

MARASSI AL BAHRAIN'S LIFESTYLE

Marassi Al Bahrain is the nexus of convenience and the beachfront lifestyle, offering residents and visitors alike a destination to delight the senses, but also the promise of privacy.

All the excitement of contemporary urban living, dining, shopping and entertainment are all just minutes away from the invigorating surf and spray of the Kingdom's finest beach, and whichever you enjoy on any given day is yours to choose.

أسلوب الحياة في مراسى البحرين

يعد مراسى البحرين معلماً متميزاً يوفر للقاطنين والزوار الراحة وتجربة حسية مميزة بالإضافة إلى الأمان والخصوصية.

ستعيش معنا أسلوب الحياة العصري الحافل بالتسويق مع وجهات الطعام والتسوق والترفيه التي تبعد مسافة بسيطة من أروع الشواطئ في مملكة البحرين، والذي يمكنك الاستمتاع به يومياً





مراسى البحرين
MARASSI AL BAHRAIN



لـلـمـارـاسـيـ

WELCOME TO
MARASSI BOULEVARD

MARASSI
BOULEVARD





PERFECTLY LOCATED IN A VIBRANT COMMUNITY

AN IDEAL LOCATION

الموقع المثالي

يقع مراسى بوليفارد فى مراسى البحرين، الذى يعتبر واحداً من أحدث المشاريع فى مملكة البحرين، ويبعد مسافة ١٠ دقائق بالسيارة عن مطار البحرين الدولى وما يقارب ٢٥ دقيقة بالسيارة عن مركز مدينة المنامة.

ستشعر أنك في بلدك، فعلى بعد خطوات فقط ستجد مركز تسوق مراسى جاليريا الذى يضم أعداداً كبيرة من المساحات التجارية ومجموعة متنوعة من المطاعم والمفاهي المطلة على الواجهة البحريّة.

10
MINUTES

away from your entry to
the Kingdom, the Bahrain
International Airport.

25
MINUTES

of a short drive away to
the heart of the Kingdom's
capital, Manama.

AN UNPARALLELED EXPERIENCE AWAITS YOU

MARASSI BOULEVARD OVERVIEW

An unparalleled experience awaits at Marassi Boulevard. Four residential buildings, ranging in height from six to ten storeys, contain 243 residential units, offering a wide selection of units, ranging from studios to three bedrooms. Marassi Boulevard is lined with 900 square metres of retail space. The development will be facing the prominent shopping and leisure destination Marassi Galleria, and within walking distance to the waterfront promenade.

A contemporary design, fine materials, natural lighting, and spectacular views make Marassi Boulevard the premier metropolitan experience in the Kingdom of Bahrain. Architecture that complements the natural surroundings and meshes with the local climate immerses its residents in the spirit and soul of urban living.

نبذة عن مراسى بوليفارد

يعتبر مشروع مراسى بوليفارد، تجربة فريدة لحياة عصرية رائعة لا مثيل لها مجتمع حيوي رحب يضم أربعة مبانٍ سكنية، تتراوح في الارتفاع من 6-10 طوابق، وتحتوي على 243 وحدة سكنية فاخرة بخيارات متعددة ما بين شقق استوديو إلى شقة بثلاثة غرف. يضم مشروع مراسى بوليفارد 900 متر مربع من ساحات لمشاريع التجزئة، وسيكون المشروع مقابل وجهة التسوق والترفيه المميزة مراسى جاليريا وقرب الواجهة البحرية الساحرة.

التصميميات العصرية والتجهيزات المدهشة والإضاءة الطبيعية والمناظر الخلابة تجعل من مراسى بوليفارد التجربة العصرية الأولى في مملكة البحرين. كما أن الهندسة المعمارية المميزة في مراسى بوليفارد المتكاملة مع الطبيعة والمنسجمة مع البيئة المحلية تغمر سكانه بروح الحياة العصرية.



243
RESIDENTIAL UNITS

with a wide selection of unit types from studios to one to three bedrooms.

900
SQM

of world-class retail space immersing its residents in the soul of urban living.



LIFE AT
MARASSI BOULEVARD



NEXT TO MARASSI GALLERIA

URBAN LIVING

Shopping, dining, and invigorating entertainment at Marassi Galleria and the boulevard define the lifestyle at Marassi Boulevard.

Marassi Boulevard offers access to premium dining and retail outlets and Marassi Galleria, the shopping and entertainment destination in Marassi Al Bahrain. It benefits from close proximity to Address Marassi Al Bahrain & Vida Marassi Al Bahrain and provides access to a one-kilometre stretch of white sandy beach.

Contemporary styling, modern amenities, and luxurious design makes living at Marassi Boulevard an experience not to be missed.

الحياة العصرية

يتميز أسلوب الحياة في مراسى بوليفارد عن غيره نظراً لما يضمه من أرقى وجهات التسوق والمطاعم ومرافق الاستجمام.

يتصل مراسى بوليفارد بالعديد من المطاعم المتميزة ومتاجر التجزئة ومراسى جاليريا، الذي يعد وجهة تسوق وترفيه عالمية في مراسى البحرين. كما تميز مراسى بوليفارد بقربه من العنوان مراسى البحرين وفيها مراسى البحرين، وسيتمكن المقيمين من الوصول إلى شاطئ طوله ا كيلومتر.

فالتصميمات المعاصرة ووسائل الراحة الحديثة والتجهيزات المدهشة تجعل من الحياة في مراسى بوليفارد تجربة لا ينفي تفويتها.

UNIQUE & VARIED LANDSCAPES

MARASSI BOULEVARD FEATURES

SSH, an award-winning and globally recognized architectural firm, designed Marassi Boulevard to facilitate and encourage outdoor activity and community living.

A strong boulevard-front presence gives way to a secluded private courtyard. This shared heart to the residences defines the identity of the development and creates a sense of community through its shared amenities.

Marassi Boulevard features a gym, changing rooms, swimming pools for both adults and children, and a number of children's playgrounds.

A basement car park keeps residents' vehicles safe. Air-conditioning systems derived from sustainable architecture maintain a comfortable environment year-round.

مزايا مراسى بوليفارد

قامت شركة SSH والتي تعتبر من الشركات العالمية العاملة والحاصلة على عدة جوائز عالمية بتصميم مراسى بوليفارد

بحيث التصميم يسهل ويشجع على ممارسة الأنشطة في الهواء الطلق والمشاركة في الحياة المجتمعية الحضور القوي للشارع الأماضي يفسح المجال لساحة مشتركة، هذا القلب المشترك للمساكن يحدد هوية المشروع وخلق أجواء اجتماعية مهمة من خلال وسائل الراحة المشتركة بينها.

يضم المشروع نادي رياضي مزود بأحدث الأجهزة الرياضية المتطورة، وغرف تبديل الملابس، وبرك سباحة للأطفال والكبار، ومنطقة مخصصة لألعاب الأطفال.

مواقف سيارات ملائمة في الطابق السفلي لحماية سيارات السكان. بالإضافة لأنظمة تكييف الهواء الحديثة المستمدة من العمارة المستدامة والذكية، والتي تحافظ على أجواء مريحة على مدار السنة.



GYM FACILITY

for all of Marassi Boulevard's residents.



SAFE & CONVENIENT

basement car parks to keep your car safe and easily accessible.





SWIMMING POOLS

of varied depths that are private and cool to escape the heat.



CHILDREN'S PLAY AREA

in the center of the podium landscaped area for residents' children.



SHARED COURTYARDS, SHARED COMMUNITY

AMENITIES

المراافق العامة

سيتوفر لكل برج ساحة استرخاء مجاورة له، تغطيها الاشجار المظللة والأغطية الأرضية الخاصة بها، بالإضافة لمقاعد الحديقة التي تمنح السكان مكاناً للجلوس والاسترخاء والتواصل مع بعضهم البعض. يمكن الدخول لهذه الساحات بسهولة من خلال مناطق المنصات المركزية للمجمع.

برك السباحة محاطة بمناطق مظللة لتوفّر للمقيمين قيمة مضافة ترفيهيّة وأسلوب حياة ترفيهية وعصريّة.

Each building will feature an adjoining courtyard with shade trees, shrubs, and related groundcover. Park benches will give residents a place to sit, relax, and commune with each other and their surroundings. The courtyards will be easily accessed via the complex's central podium areas.

Surrounded by a sublimely-shaded deck, the complex's pool will allow residents to escape the heat in its cool, clean waters.



INTERIORS & EXTERIORS
MARASSI BOULEVARD

NATURAL LIGHTS, URBAN VIEWS

INTERIORS

Across the entire range of available apartments at Marassi Boulevard, contemporary stylings and the highest quality materials abound.

The units' unique design creates an open, spacious feel. Natural light floods the interiors of each unit, and floor-to-ceiling windows open up to breathtaking views.

التصميم الداخلي

جودة التصاميم الداخلية تعكس المستوى المميز لشقق مراسى بوليفارد. تمتاز شقق مراسى بوليفارد بتجهيزات أنيقة وعصيرية.

التصميم المميز للشقق يملأ الداخل بإضاءة طبيعية بالإضافة إلى النوافذ الواسعة والتي تطل على اروع المناظر



CONTEMPORARY
COUNTERTOPS

and high quality vanities,
no detail is overlooked in
Marassi Boulevard.

SPACIOUS
BALCONIES

overlooking the beautiful
landscaped courtyard or
white sandy beaches.

MARASSI
BOULEVARD





ESCAPE TO THE URBAN LIFE

EXTERIORS

Marassi Boulevard has been designed with sustainable architecture resulting in contemporary sensibilities and robust, attractive finishes. Large openings and balconies allow residents to experience the sun's light and the sea breeze simultaneously, allowing residents to make the most of the available natural light and airflow.

The landscape is designed so that it provides the residents the opportunity to escape to the urban life and enjoy the privacy and serenity.

التصميم الخارجي

تم تصميم مشروع ماراسي بوليفارد بتصاميم مستدامة وبنشطيات عصرية جذابة وشكل خارجي يميز استناداً إلى فلسفة ماراسي البحرين في التصميم الذكي والانسجام البيئي. كما تم تصميم فنادق وشقق كبيرة تتيح للسكان فرصة الاستمتاع بأشعة الشمس ونسيم البحر في آن واحد.

وقد تم تصميم الحدائق والمناظر الطبيعية الخلابة بحيث توفر للسكان فرصة لحياة هادئة والتمتع بالخصوصية والأجواء الطبيعية، دون الحاجة لمغادرة وسط المدينة.

CONTACT US

Toll Free: 8009 8888
KSA Toll Free: 800 8973888
International: + 973 7789 0020

Email: info@marassialbahrain.com
Website: marassialbahrain.com

Sales Centre Working Hours

من السبت إلى الخميس: 8:30AM to 6:00PM صباحاً إلى ٦ مساءً

Closed on public holidays

تواصل معنا

الرقم المجاني: ٨٠٠٩٨٨٨
الرقم المجاني السعودي: ٨٠٠٨٩٧٣٨٨٨
الرقم الدولي: ٩٧٣٧٧٨٩٠٢٠

البريد الإلكتروني: info@marassialbahrain.com
الموقع: marassialbahrain.com



DISCLAIMER:

"All images, layouts and plans used are for illustrative purposes only and are intended to convey the concept and vision for Marassi Al Bahrain. They are for guidance purposes only and as such may be altered and/or amended by the developer and/or by any relevant government authority in its sole discretion as work progresses and do not necessarily represent a true and accurate depiction of the finished project."

ملاحظة:

جميع الصور والمخططات والرسومات تستخدم لأغراض التوضيح فقط ونهدف إلى توصيل مفهوم ورؤية ماراسي البحرين. الغرض منها مخصص للرشاد فقط ، وبالتالي قد يتم تغييرها و/أو تعديها من قبل المطور و / أو أي سلطة حكومية مختصة وفقاً لإرادتهما وتقديرهما المطلق أثناء تقديم العمل ولا تمثل بالضرورة تصويراً حقيقياً ودقيقاً للمشروع النهائي.





DIYAR

www.marassialbahrain.com

info@marassialbahrain.com

800 98888 (TOLL-FREE) • 800 8973888 (KSA TOLL-FREE) • +973 7 7890 020 (INTERNATIONAL)

