EAGLE
HILLS
MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria
Dior
www.marassialbahrain.com

إيجل هيلز

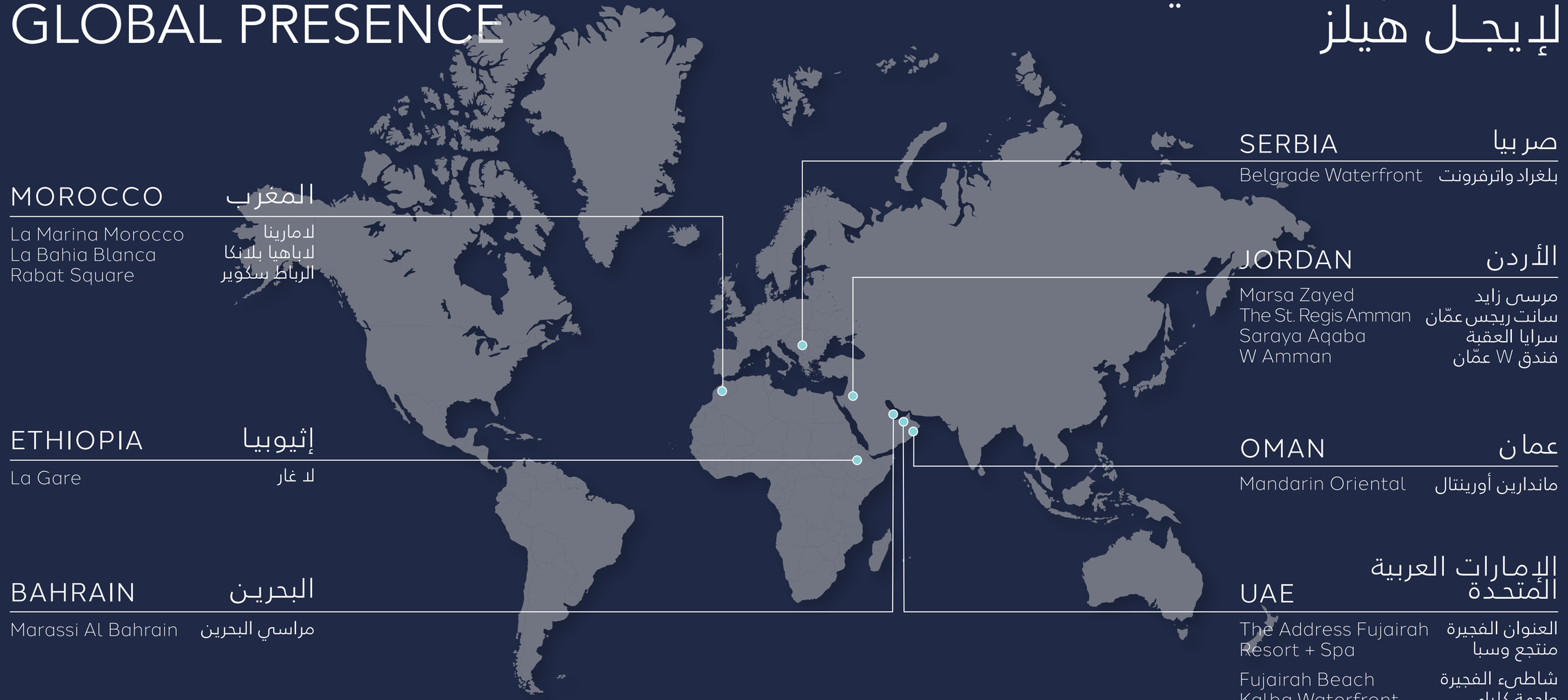
إيجل هيلز هي شركة عقارية خاصة للاستثمار والتطوير، ومقرها أبوظبي. تعمل على إنشاء مراكز مدنية جديدة في الأسواق العالمية سريعة النمو. تعمل الشركة حاليا على مشاريع في البحرين، الأردن، المغرب، صربيا، والإمارات العربية المتحدة.

EAGLE HILLS

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company focused on the creation of new city hubs in high-growth international markets. The company is developing projects in Bahrain, Ethiopia, Jordan, Morocco, Serbia and UAE.

EAGLE HILLS GLOBAL PRESENCE

الحضـور العـالـمي لإيجـل هيلز



MOROCCO المغرب

La Marina Morocco	لامارينا
La Bahia Blanca	لاباهيا بلانكا
Rabat Square	الرباط سكوير

ETHIOPIA إثيوبيا

La Gare	لا غار

BAHRAIN البحريـن

Marassi Al Bahrain	مراسي البحرين

SERBIA صربيا

Belgrade Waterfront	بلغراد واترفرونت

JORDAN الأردن

Marsa Zayed	مرسى زايد
The St. Regis Amman	سانت ريجس عمّان
Saraya Aqaba	سرايا العقبة
W Amman	فندق W عمّان

OMAN عمان

Mandarin Oriental	ماندارين أورينتال

UAE الإمارات العربية المتحدة

The Address Fujairah Resort + Spa	العنوان الفجيرة منتجع وسبا
Fujairah Beach	شاطىء الفجيرة
Kalba Waterfront	واجهة كلباء
Maryam Island	جزيرة مريم
Palace Al Khan	بالاس الخان

المحتويات

الفصل الأول
إيجل هيلز

الفصل الثاني
مملكة البحرين

الفصل الثالث
مراسي جاليريا

CONTENTS

Chapter One
Eagle Hills

Chapter Two
Bahrain

Chapter Three
Marassi Galleria

VISION

To be the world's most admired real estate company through smart innovation, high quality products & services and integrated communities.

MISSION

To be the global provider of quality lifestyle communities and leading iconic destinations in emerging countries, that provide sustainable economic growth.

الرؤية

ترسيخ مكانتنا كإحدى أبرز شركات التطوير العقاري العالمية المرموقة من خلال الإبداع الفني وتقديم أفضل المنتجات والخدمات عالية الجودة والمجتمعات المتكاملة.

الرسالة

أن نصبح المطور العالمي الرائد للمجتمعات الراقية والوجهات الأيقونية المميزة في الأسواق الناشئة، والتي تعزز من النمو الاقتصادي المستدام.

EAGLE HILLS

مشاريعنا

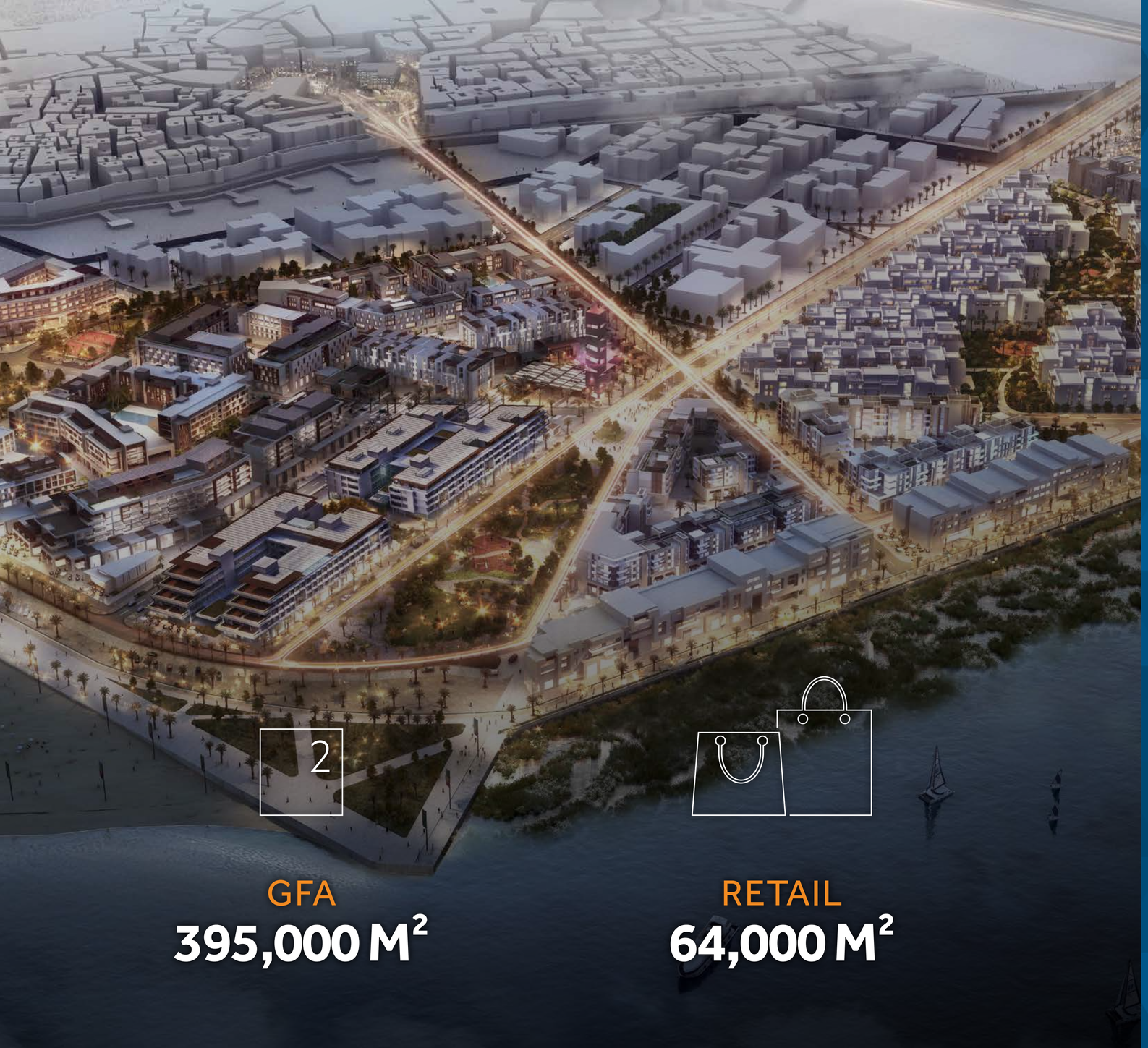
OUR PROJECTS

بلغراد ووترفرونت

يشكل مشروع بلغراد ووترفرونت مدينة ذكية جديدة لمستقبل زاهر يجمع بين التجارة والثقافة والحياة الاجتماعية الراقية. تم بناء المشروع حول برج أيقوني.

BELGRADE WATERFRONT

Belgrade Waterfront offers a smart city combining commerce, culture, and community. Built around an iconic tower, it brings new life to Belgrade with medium and high-rise buildings and extensive green spaces.



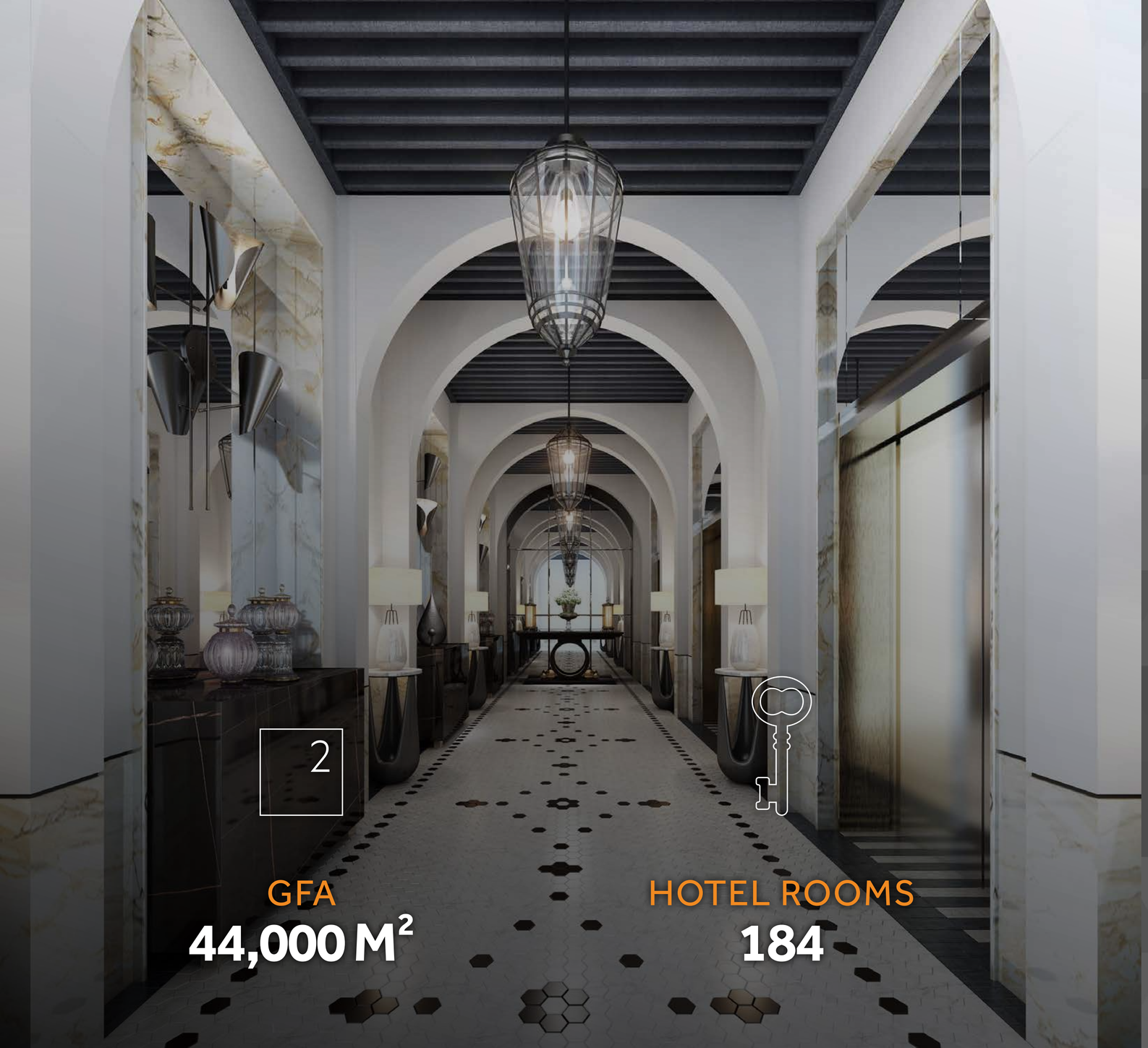
La Marina
Morocco

لا مارينا – المغرب

يُمثل مشروع لا مارينا فن وذوق الحياة العصرية، حيث تلتقي سكينة العيش مع ثقافة المدينة الحضارية من خلال مجمعات سكنية ومناطق ترفيهية ومحال تجارية ومعارض فنون ومرافق متطورة وطبيعة خلابة.

LA MARINA MOROCCO

Located between Rabat and Salé, La Marina is the epitome of contemporary living where serenity meets urban culture, offering a balanced environment with residential complexes, leisure areas, shops, galleries, and state-of-the-art facilities.



Fairmont
RESIDENCES
LA MARINA RABAT-SALÉ

فيرمونت – لا مارينا

يضم مشروع لا مارينا الفاخر فندق فيرمونت ريزيدنسز لا مارينا الرباط – سلا ذي الخمس نجوم، والذي يُمثل وجهة متميزة للترفيه والأعمال تمتد على مساحة أكثر من ٤٤ ألف متر مربع، وتشمل ١٨٤ غرفة فندقية و٧٩ وحدة سكنية.

FAIRMONT LA MARINA

La Marina Morocco hosts the 5-star luxury hotel Fairmont La Marina Rabat-Salé, a premier lifestyle destination for leisure and business, spanning over 44,000 m2, with 184 keys and 79 branded residences.

2

GFA
44,000 M²

HOTEL ROOMS
184

THE ADDRESS
RESIDENCES
FUJAIRAH RESORT + SPA

فندق العنوان الفجيرة

الفجيرة مدينة حديثة وملاذ هادئ تحيط به سلسلة جبال الحجر العظيمة والمحيط الهندي. يشمل فندق العنوان نادي صحي وآخر للياقة البدنية وبركة سباحة خارجية ومطاعم مميزة واستراحات ومنطقة لعب للأطفال.

THE ADDRESS FUJAIRAH

Surrounded by the majestic Hajar mountains and the serene Indian Ocean, The Address features a spa, fitness club, outdoor swimming pool, signature restaurant, lounges, and a children's play area.

2

GFA
587,000 SQFT

HOTEL ROOMS
198

saraya aqaba

سرايا العقبة

يقع مشروع سرايا العقبة على ضفاف خليج العقبة، وهو مشروع سياحي وترفيهي متعدد الاستعمالات يمتد على مساحة ٦٣٤ ألف متر مربع ومقام حول بحيرة اصطناعية تضيف ما يقرب من ١،٥ كم إلى ساحل مدينة العقبة. يتميز المشروع بمزيج فريد من المرافق السكنية والتجارية والترفيهية ويضيف إلى الموارد السياحية في الأردن.

SARAYA AQABA

Saraya Aqaba is a mixed-use tourism and leisure destination on the shores of the Red Sea. It is built around a man-made lagoon that adds approximately 1.5 kilometres of beachfront to the city of Aqaba.

2

GFA

634,000 M²

RETAIL

21,000 M²

سانت ريجيس الأردن

سيواصل فندق سانت ريجيس عمان وريزيدنس سانت ريجيس عمان البناء على تراث هذه العلامة التجارية الرائدة ليرفع معايير الضيافة الفاخرة في العاصمة الأردنية. يقع المشروع في حي عبدون الفاخر ويوفر لأول مرة للبيع في الأردن مساكن خاصة تحمل اسم علامة تجارية.

THE ST. REGIS AMMAN

The St. Regis Amman promises to build upon the rich heritage of the brand while elevating the standards of luxury hospitality in Jordan's capital. The project offers Amman's first-ever private branded residences for purchase.

AMMAN

فندق دبليو – عمان

ستحتضن منطقة العبدلي الراقية في العاصمة الأردنية أول فندق لعلامة دبليو التابعة لفنادق ومنتجعات ستاروود في الأردن. سيكون الفندق وجهة فارهة للقادمين لأغراض الأعمال أو الترفيه وسيضم ٢٨٠ غرفة وجناحاً، وعددًا من المطاعم العالمية والخدمات ووسائل الراحة.

W AMMAN

Amman's prestigious new downtown, the Abdali district, will soon be home to Starwood's first W Hotel in Jordan, offering a vibrant urban retreat for both business and leisure guests. The W Amman features 280 guest rooms and suites, a number of signature beverage and food outlets, and a multitude of extraordinary W amenities.

MARSA ZAYED

مرسى زايد

من الجهة الجنوبية لمرسى زايد تقع قرية الراحة ذات الاطلالات الساحرة على مياه البحر الأحمر. تمتد القرية على مساحة ١٨٥ ألف متر مربع، وتضم مجموعة كبيرة من خيارات الوحدات السكنية، بما في ذلك الفلل وشبه الفلل والشقق الفخمة ومجموعة متميزة من أرقى المرافق المتطورة التي لا غنى عنها للحياة العائلية والعصرية.

MARSA ZAYED

On the southern edge of Marsa Zayed lies the peaceful Al Raha Village with a spectacular panorama of the Red Sea. It is a private residential community that blends family-friendly inclusivity with vibrant vitality. Spanning an area of 185,000 sqm, it offers villas, townhouses, apartments, and community facilities.

2

GFA

82,000 M²

RETAIL

1,700 M²

EAGLE HILLS

البحرين

BAHRAIN

LOCATION

الموقع

BETWEEN TWO SEAS

The Kingdom of Bahrain is a small island country with people renowned for their welcoming culture. The liberal 1.3 million nation in the heart of the Gulf boasts the region's first post-oil diversified economy. It has grown over its 4,000 years of history into a modern, strategic and thriving business hub.

أرض البحرين

مملكة البحرين هي جزيرة صغيرة ذات آفاق واعدة، يشتهر شعبها بثقافة أصيلة ورؤى تقدمية، وتفخر بتبنيها لأول نهج اقتصادي متنوع في المنطقة. يربو عدد سكان البحرين على ١,٣ مليون، وتتمتع بتراث غني يمتد لأكثر من ٤٠٠٠ عام، جعلها مركزا تجاريا حديثا يضم أسواقا مالية وقطاعات أعمال متنوعة.

LOCATION
MARASSI AL BAHRAIN

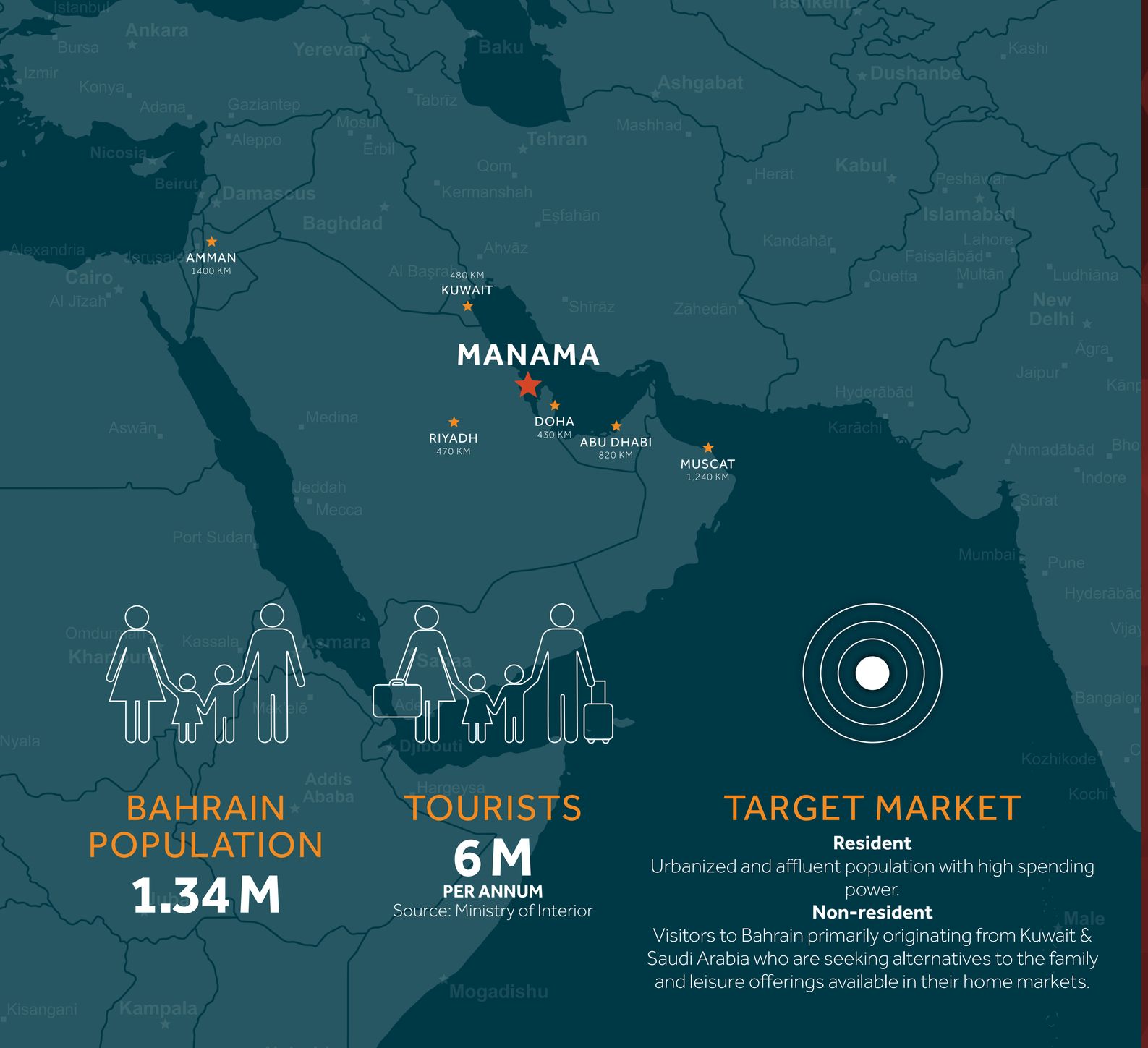
الموقع
مراسي البحرين

تتمتع مملكة البحرين بموقع استراتيجي في قلب الخليج العربي، مما يسهل الوصول إليها من الأسواق الشرقية والغربية.

تمتلك البحرين إحدى أحدث البنى التحتية للمواصلات، مع سهولة استيراد البضائع وتصديرها بفضل التحديثات الأخيرة التي أدخلت على شبكات النقل البحرية والبرية.

Bahrain is strategically positioned at the heart of the Arabian Gulf, making it easily accessible from Eastern and Western markets.

The Kingdom has state-of-the-art transportation infrastructure, with import and export of goods facilitated by recent upgrades to both sea and land links.



BAHRAIN POPULATION

1.34 M

TOURISTS

6 M

PER ANNUM

Source: Ministry of Interior

TARGET MARKET

Resident

Urbanized and affluent population with high spending power.

Non-resident

Visitors to Bahrain primarily originating from Kuwait & Saudi Arabia who are seeking alternatives to the family and leisure offerings available in their home markets.

جزيرة متصلة

تقع مراسي البحرين ضمن مشروع ديار المحرق، والذي يمتد على مساحة ١٢ كم مربع من الأراضي البحرية التي تم استصلاحها لإنتاج مشروعٍ حضري بمساحة ١٠ كم مربع على الواجهة البحرية، بما في ذلك أكثر من ٤٠ كم من قنوات وشواطئ.

A CONNECTED ISLAND

The project is located within Diyar Al Muharraq, a 12 km2 seabed site reclaimed to produce a 10 km2 of urban waterfront development, including over 40 km of new canals and beachfront shorelines.

BAHRAIN'S HISTORY

A HUB OF REGIONAL TRADE

Bahrain is an archipelago of 33 islands. Its old names include Dilmun, Tylos, and Awal. It served as a major outpost for the Portuguese, the British, and others, and a key trading centre between the Gulf and the Indian subcontinent. Its pearl trade eventually gave way to a modern economy in 1932 with the discovery of oil.

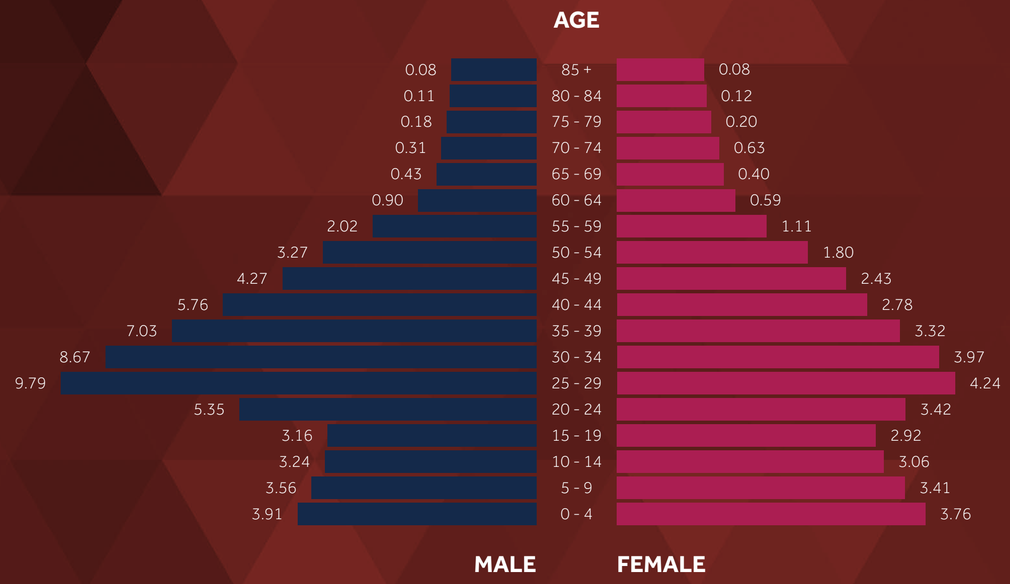
تاريخ البحرين

تتكون مملكة البحرين من أرخبيل ذو ٣٣ جزيرة، ولطالما كانت مفترق طرق مهم في العالم القديم والحديث. أطلق عليها دلمون، وتايلوس، وأوال، وكانت قاعدة رئيسية للبرتغاليين والبريطانيين وغيرهم، ومركزًا تجاريًا رئيسيًا بين الخليج وشبه القارة الهندية. ومثل صيد اللؤلؤ الحرفة الأصلية لشعب البحرين لعدة قرون قبل اكتشاف النفط في عام ١٩٣٢ وبناء اقتصاد ضخم.

BAHRAIN'S POPULATION

COSMOPOLITAN LIVING

Bahrainis are renowned for friendliness. About half of the population is Bahraini, with the remaining part is made up of a multicultural society. Most of the population is in the urbanised north, where the Marassi Al Bahrain sits, with residents of the Southern Governorate driving the short distance north for leisure.

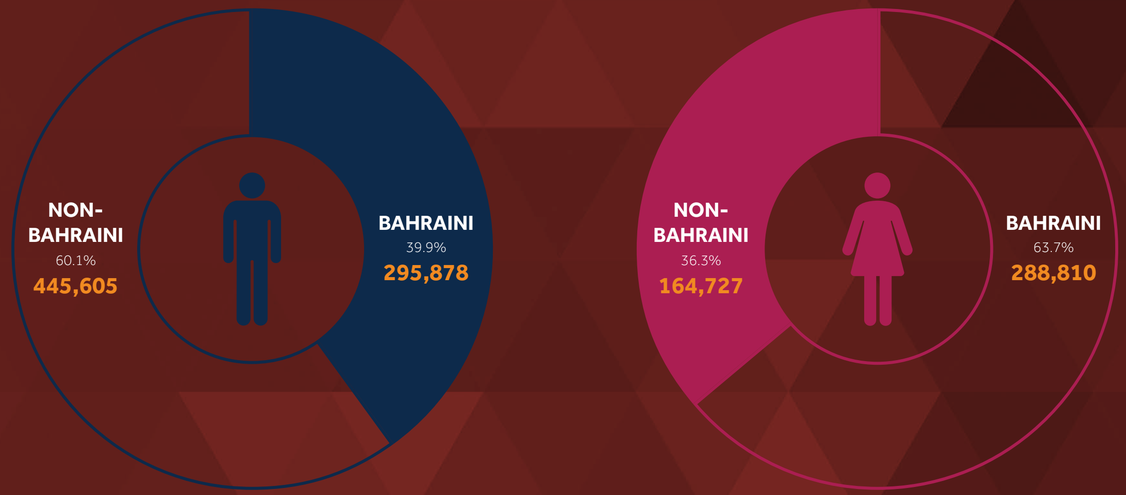


AGE-SEX PYRAMID OF TOTAL POPULATION IN KINGDOM OF BAHRAIN 2011 (%)
Source: The World Factbook

سكان البحرين

الحياة الحضرية ذات الطابع العالمي

يشتهر سكان البحرين بالود وحسن الضيافة. ويُعد حوالي نصف السكان من البحرينيين، أما النصف الآخر فيتكون من مجتمع متعدد الثقافات. ويتركز معظم السكان في الجزء الشمالي المتحضر، حيث يقع مشروع مراسي البحرين، كما يذهب سكان المحافظة الجنوبية إلى الشمال من أجل التسلية والترفيه عبر رحلة قصيرة بالسيارة.



DEMOGRAPHICS OF BAHRAIN 2011
Source: The World Factbook

GDP (2015)

$ 32.2 Billion

GDP PER CAPITA (2015)

$ 22,280

اقتصاد البحرين

معدل النمو السنوي للناتج المحلي الإجمالي
التنوع الاقتصادي

تراوح النمو الحقيقي في الناتج المحلي الإجمالي السنوي للبحرين بين ٢،١% و ٨،٣%. وسجلت البحرين ٧٣،٤ في مؤشر الحرية الاقتصادية، مما أهلها للمركز الأول بين الاقتصادات العربية. وتمثل المنتجات النفطية ٦٠% من صادرات البحرين، التي تستفيد من انتمائها لمنطقة التجارة الحرة لمجلس التعاون الخليجي، بالإضافة إلى اتفاقية التجارة الحرة مع الولايات المتحدة.

BAHRAIN'S ECONOMY

ANNUAL GDP GROWTH RATE
DIVERSIFICATION

Bahrain's annual real GDP growth is between 2.1% and 8.3%. It scored 73.4 in the Index of Economic Freedom, placing it first among all other Arab economies. Petroleum production accounts for 60% of exports. Bahrain benefits from its position in the GCC Free Trade Zone and has a Free Trade Agreement with the US.

BAHRAIN'S FOREIGN INVESTMENT

الاستثمار الأجنبي في البحرين

FDI INWARD STOCK (2015)

$ 27.6 Billion

Annual foreign investment in Bahrain crossed the 1-billion-dollar mark in 2015. As a percentage of GDP (55.4%), Bahrain's inward FDI stocks, which reached $27.6 billion last year, remained the highest in the GCC and well above the global average. These figures underline confidence in Bahrain's economy and the benefits it offers.

اجتاز الاستثمار الأجنبي السنوي في البحرين حاجز المليار دولار في العام ٢٠١٥. وكنسبة مئوية من الناتج المحلي الإجمالي (٥٥،٤%) يظل رصيد الاستثمار الأجنبي المباشر الوافد في البحرين، والذي بلغ ٢٧،٦ مليون دولار أمريكي في العام الماضي، أعلى المعدلات في دول مجلس التعاون الخليجي وأعلى بكثير من المتوسط العالمي.

WHY BAHRAIN

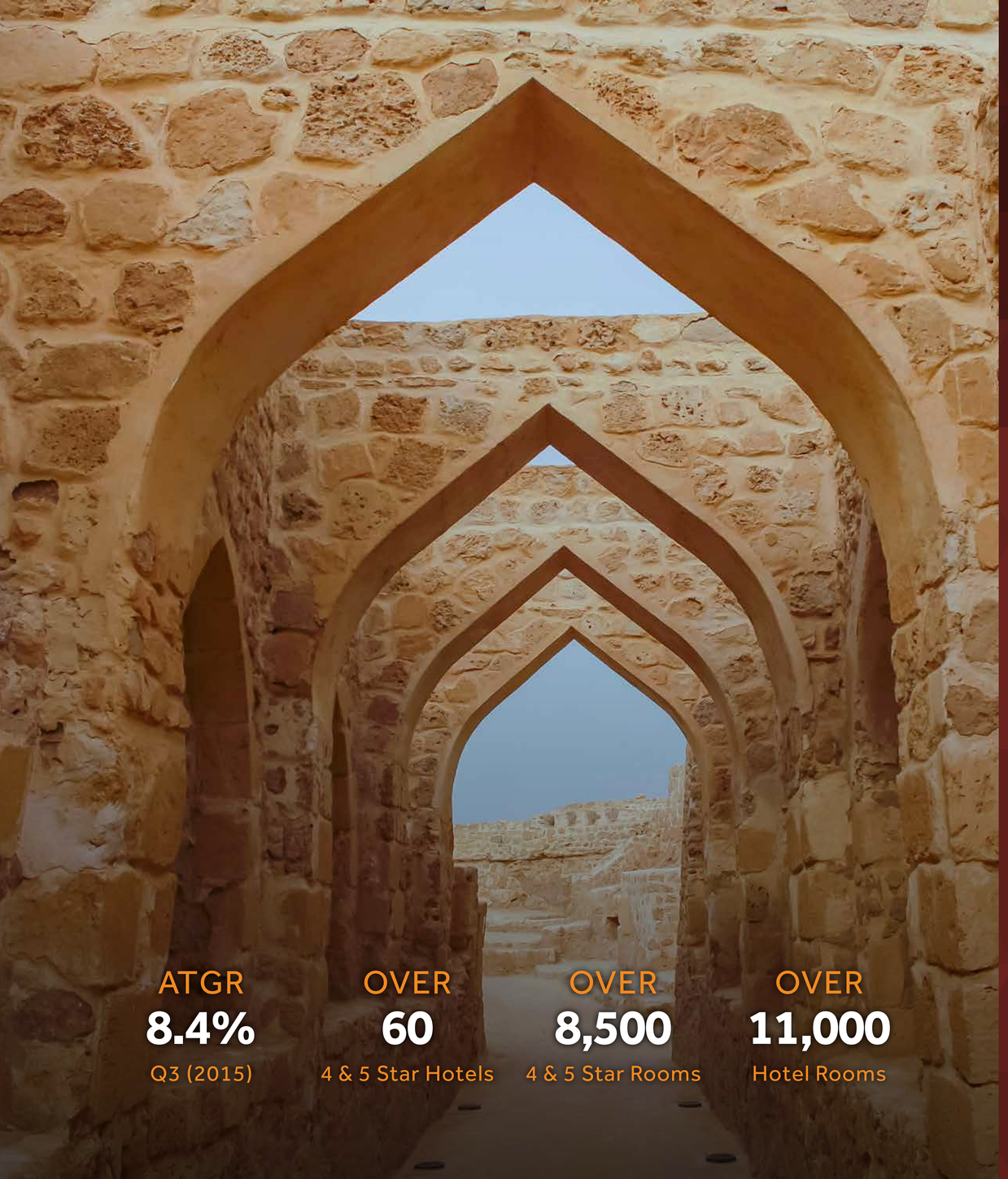
THE HEART OF THE GULF

Multiple daily flights connect Bahrain to major GCC cities. Bahrain imposes no corporate income tax, no personal income tax, and no wealth tax on capital gains. Full foreign ownership of businesses and free repatriation of capital are permitted. Rent and utilities cost 40 percent less than in Doha or Dubai, and wages are highly competitive.

لماذا البحرين

قلب الخليج

تربط الرحلات الجوية اليومية بين البحرين وكبرى المدن الخليجية. ولا تفرض البحرين تفرض ضرائب دخل على الشركات، والأشخاص، أو ضريبة ثروة على أرباح رأس المال. يسمح بالملكية الأجنبية للشركات بنسبة ١٠٠%، مع حرية استرداد رؤوس الأموال. وتكلفة الإيجار والمرافق في البحرين أقل بنسبة ٤٠% كما تعد الأجور تنافسية للغاية.



ATGR
8.4%
Q3 (2015)

OVER
60
4 & 5 Star Hotels

OVER
8,500
4 & 5 Star Rooms

OVER
11,000
Hotel Rooms

السياحة في البحرين

أكثر من ٦ ملايين سائح يزورون البحرين سنويًا. أحد أبرز المعالم هو سباق الفورمولا ١. كما تشهد مهرجانات البحرين زيارة كوكبة من الفنانين العالميين، وتجذب حشود من جميع الخلفيات للاستمتاع بالسياحة والعمارة الفريدة. وتشمل معالم الجذب الأخرى التجول في المنازل البحرينية التقليدية التي تمت إضافتها إلى قائمة مواقع التراث العالمي الخاصة باليونسكو.

BAHRAIN'S TOURISM

More than 6 million tourists visit Bahrain each year. One of Bahrain's star attractions is the Formula One race. Annual festivals see international award-winning artists visit the island and draws crowds of all backgrounds to beautiful attractions and unique architecture. Traditional Bahraini houses have been given UNESCO World Heritage site status.

KSA 57.8%
OTHER 28.9%
OTHER ARAB 7.6%
KUWAIT 3.4%
QATAR 1.2%
UAE 0.6%
OMAN 0.6%

INBOUND VISITORS BY NATIONALITY 2014
Source: Information and eGov Authority (2014), Ministry of Interior

BAHRAIN'S RETAIL MARKET RESIDENTIAL

THE HEART OF THE GULF

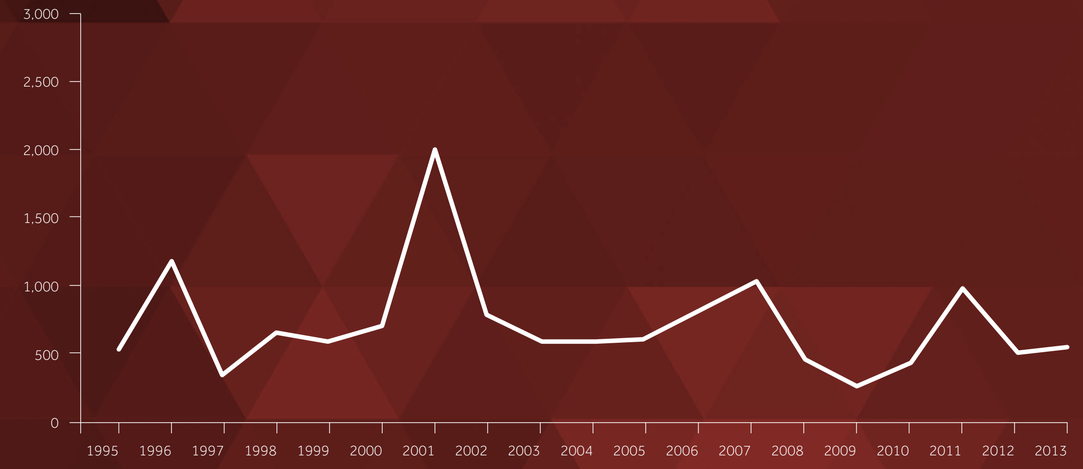
- Bahrain is the ideal location for conducting business.
- Multiple daily flights connect Bahrain to major GCC cities.
- Bahrain is ranked by the World Economic Forum as the world's number one most favorable tax regime.
- Full foreign ownership of businesses is permitted, as is free repatriation of capital.
- Doing business in Bahrain is cost effective.

قطاع التجزئة في البحرين عقارات سكنية

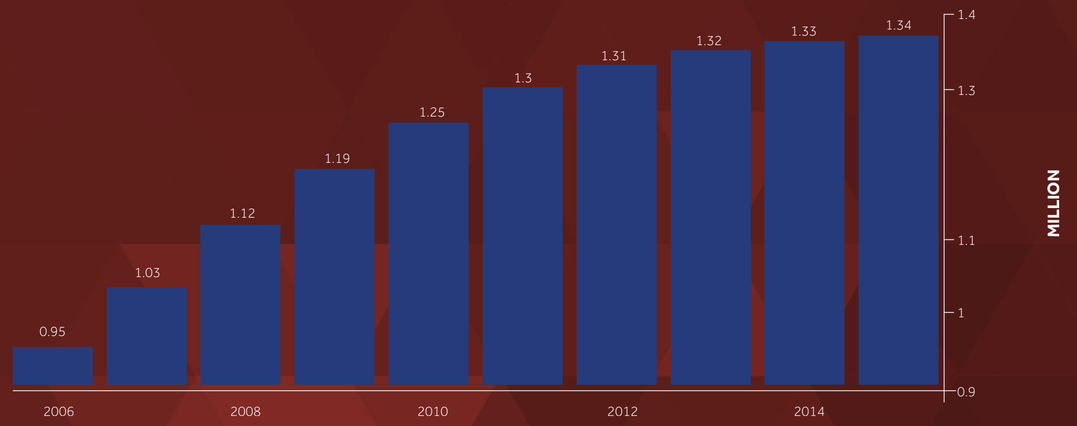
قلب الخليج

- البحرين المكان المثالي لممارسة الأعمال التجارية.
- الرحلات الجوية اليومية تربط البحرين وكبرى المدن الخليجية.
- تصنف البحرين من قبل المنتدى الاقتصادي العالمي في المرتبة الأولى لأكثر النظم الضريبية ملاءمة في العالم.
- يسمح بالملكية الأجنبية للشركات بنسبة ١٠٠ %، مع حرية استرداد رؤوس الأموال.
- تتميز ممارسة الأعمال التجارية في البحرين بالكفاءة الاقتصادية.

THE NUMBER OF CITIZENS OF OTHER GCC COUNTRIES ACQUIRING PROPERTY IN BAHRAIN, 1995-2013



BAHRAIN GROWING POPULATION (2006-2014)



BAHRAIN'S RETAIL MARKET SHOPPING CENTRE

Bahrain's economy is expected to increase at a strong rate, reaching USD 46bn (BHD 17.3bn) by 2019, with per capita income of USD10,542 (BHD 4,000) in 2015. There is a healthy mall culture, with consumers demanding shopping, food, entertainment and cultural activities all under one roof -- a need Marassi Galleria will fulfill.

BRAND INDEX

NAME	GLA	BRAND INDEX	% OF GLA
Bahrain City Centre	155,029	0.82	17.2%
Seef Mall	78,000	0.38	8.6%
Al Enma Mall	55,000	O.O1	6.1%
Ramli Mall	45,000	0.07	5.0%
The Bahrain Mall	40.000	0.07	4.4%
Dana Mall	39.000	0.02	4.3%
The Lagoon	34.986	0.00	3.9%
Al Aali Shopping Complex	25.340	0.05	2.8%
Sitra Mall	24,000	0.00	2.7%
Harbour Mall	22.800	0.00	2.5%
Moda Mall	17,100	0.14	1.9%
Sar Mall	14,000	0.00	1.6%
Marina Mall	10,000	0.01	1.1%

Brand index calculated by analyzing the number of international brands and comparing them againts the top centres in Riyadh malls with an equal number of brands receive a score of 1, decreasing proportionally with less brands.

Source: McArthur + Company Shopping Centre Specialist

يُحسب مؤشر العلامة التجارية عن طريق تحليل عدد العلامات التجارية العالمية ومقارنتها بأفضل المراكز في مجمعات الرياض ذات العدد نفسه من العلامات التجارية والحاصلة على ١ درجات ويتناقص نسبيًا مع العلامات التجارية الأقل.

قطاع التجزئة في البحرين مراكز التسوق

من المتوقع أن ينمو اقتصاد البحرين ليصل إلى ٤٦ مليار دولار أمريكي أو ١٧،٣ مليار دينار بحريني بحلول ٢٠١٩، وذلك مع وصول دخل الفرد إلى ١٠،٥٤٢ دولار أمريكي أو ٤٠٠٠ دينار بحريني في ٢٠١٥. التسوق مزدهر، ويرغب المستهلكون برؤية متاجر ومطاعم ومرافق تحت سقف واحد؛ وهو ما سيفي به مراسي جاليريا.

BAHRAIN CONSUMER SPENDING

BAHRAIN RETAIL ANALYSIS
1.35 million sqm of existing retail space with another 90,000 sqm planned.

تحليل قطاع التجزئة في البحرين
هناك ١،٣٥ مليون متر مربع من المساحة الكلية المخصصة للنشاط التجاري بالتجزئة، بالإضافة إلى ٩٠ ألف متر مربع أخرى تم التخطيط لها.

BAHRAIN'S TRANSPORTATION

المواصلات في البحرين

A roughly 400-km radius around Bahrain covers three of GCC capitals: Riyadh, Kuwait City, and Doha. The tri-city area of Dammam, al Khobar, and Dhahran is all within an easy commuting distance. The industrial city of Jubail is just over 150 km away while the Eastern Province is within a driving distance.

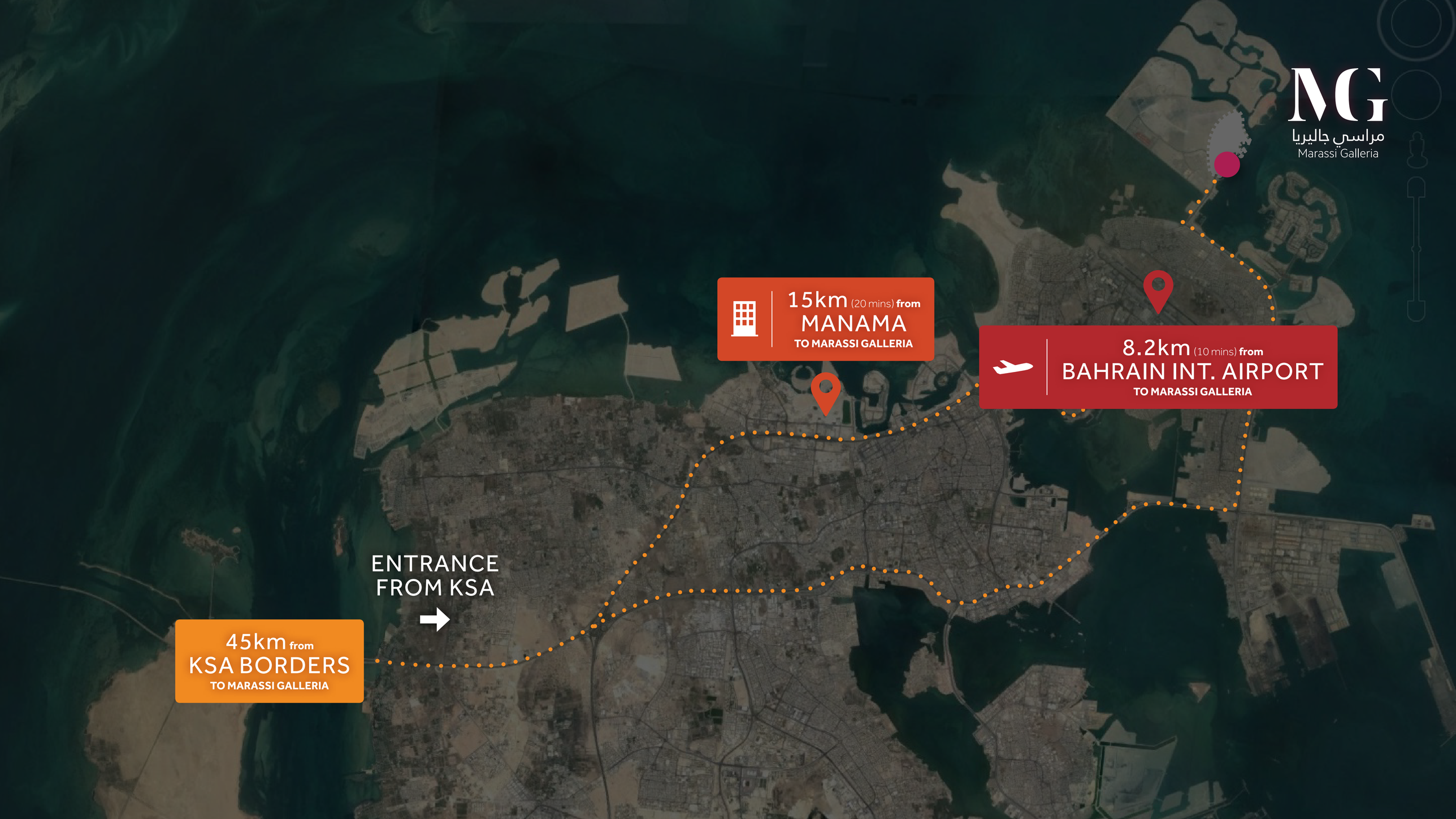
يغطي نصف قطر بطول ٤٠٠ كيلومتر تقريبًا حول البحرين ثلاث عواصم من دول مجلس التعاون الخليجي، وهي الرياض ومدينة الكويت، والدوحة. كما تقع منطقة مدن الدمام والخبر والظهران في نطاق رحلات سهلة بالسيارة. وتبعد مدينة الجبيل الصناعية ١٥٠ كم فقط. بينما تقع المنطقة الشرقية ضمن نطاق رحلة قصيرة بالسيارة أيضًا.

EAGLE HILLS

مراسي البحرين

MARASSI AL BAHRAIN

مراســـي البحـريـن
MARASSI AL BAHRAIN


MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria
15km (20 mins) from
MANAMA
TO MARASSI GALLERIA
8.2km (10 mins) from
BAHRAIN INT. AIRPORT
TO MARASSI GALLERIA
ENTRANCE
FROM KSA
45km from
KSA BORDERS
TO MARASSI GALLERIA

مراســـي البحـريـــن
MARASSI AL BAHRAIN

جزيرة نابضة بالحياة

يمثل "مراسي البحرين"، الذي يمتد على مساحة ٨٧٥،٠٠٠ متر مربع، أحد المشاريع المبتكرة ضمن مشروع "ديار المحرق". وقد صُمم المشروع، الذي سيتسع عند اكتماله لنحو ٢٠ الف وخمسمئة شخص، بطريقة تعكس الجودة والبساطة، وتعزز من مفهوم الحياة الحقيقية على الواجهة البحرية، حيث الإطلالة الخلابة، وممشى يضم مختلف المقاهي والمطاعم، ومركز تسوق عصري وفنادق ومنتجعات فاخرة.

AN ISLAND FULL OF LIFE

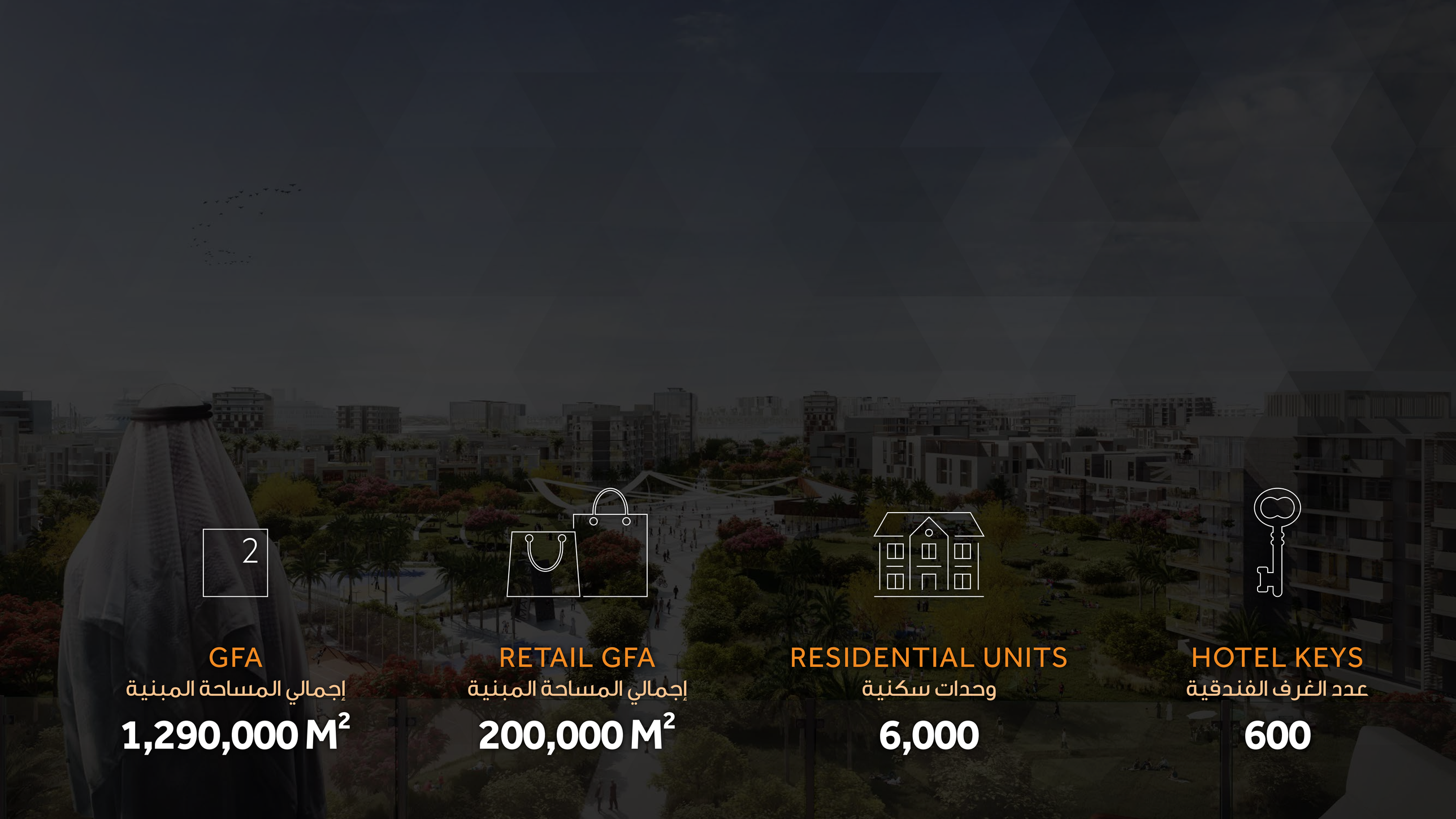
Marassi Al Bahrain introduces waterfront living with expansive beachfront promenade filled with cafés and restaurants, a landmark shopping and entertainment destination and exclusive waterfront hotels. Upon its completion, the 875,000 m^2 residential GFA project will host 20,500 residents.

UNIQUE COMMUNITY

A unique self-contained community, Marassi Al Bahrain will house the successful hotel brands The Address and Vida from the UAE, along with premiums restaurants, residential apartments, and retail, leisure and entertainment facilities. An immaculate promenade runs along a white sandy beach, adjacent to landscaped parks, shaded walkways and children's play areas.

مجتمع مميز

يعد مشروع مراسي البحرين مجتمعًا متكاملًا وفريدًا من نوعه يضم مجموعة من أفخم الفنادق الناجحة مثل "العنوان" و"فيدا" من الإمارات العربية المتحدة، بالإضافة إلى المطاعم والشقق الفاخرة والمحال التجارية العالمية والمرافق الترفيهية، ناهيك عن شاطئ بحري من الرمال البيضاء لا مثيل له يمتد بطول كيلومترين، بجوار حدائق وممرات مظللة ومناطق آمنة للعب الأطفال.



GFA
إجمالي المساحة المبنية
1,290,000 M²

RETAIL GFA
إجمالي المساحة المبنية
200,000 M²

RESIDENTIAL UNITS
وحدات سكنية
6,000

HOTEL KEYS
عدد الغرف الفندقية
600

THE ADDRESS
RESIDENCES
MARASSI AL BAHRAIN

يضم فندق العنوان مراسي البحرين برك سباحة ومطاعم فخمة ومقاهي أنيقة تحيط بها مساحات الخضراء مطلة على الممشى البحري بالإضافة إلى شرفات واسعة ومطاعم وحدائق عليا في منطقة الشرفة الخارجية. ويمكن للضيوف والمقيمين الاستمتاع بمدخل حصري إلى الشاطئ، مع اطلالة خلابة على مياه الخليج المتلألئة.

The Address Marassi Al Bahrain will feature a reflective pool, restaurants and bars surrounded by lush flora on the waterfront promenade. It will include an iconic raised roof garden, swimming pools, a rooftop restaurant as well as chic outdoor bars, lounges, and landscaped terraces, with access to the private beachfront, and a remarkable sea view.

VIDA

RESIDENCES

MARASSI AL BAHRAIN

يمثل فندق فيدا مراسي البحرين معلمًا حضاريًا متألقًا حيث يقدم لضيوفه فرصًا للاستمتاع بأفضل وسائل الراحة وسط أجواء تتسم بالخصوصية. ويتألف من ١٤١ شقة مخدومة بالكامل تلبي كافة احتياجات المقيمين، مع تصميمات تتسم بالبساطة والرقي في الوقت ذاته، فضلًا عن الإطلالة الخلابة على الواجهة المائية.

Vida Marassi Al Bahrain will be the epitome of sophisticated style and comfort. It gives you the opportunity to enjoy all the amenities in your own private living space. The serviced residences will feature 141 serviced apartment units, with elegant interiors, lifestyle amenities and an idyllic beachfront location perfectly placed in Marassi Al Bahrain.

مراسي رزيدنسز
Marassi Residences

يتميز مشروع مراسي رزيدنسز بإطلالة رائعة على البحر، فضلًا عن تصميماته العصرية ووسائل الراحة الحصرية التي تضيف المزيد من الروعة إلى الطابع المتفرد لنمط الحياة في مراسي. ويوفر المشروع خيارات لشقق فاخرة مكونة من غرفة أو غرفتين غرف تتصل مباشرة بمجمع مراسي جاليريا.

Marassi Residences boasts beachfront views and contemporary designs, with exclusive amenities. Choose from 1, 2, and 3 bedroom spacious apartments, directly connected to Marassi Galleria mall. Panoramic sea views, exclusive landscaped walkways, ambient and naturally-lit lobby areas and a boutique café promenade are just a few aspects of the life offered by Marassi Residences.

MS

مراسي شورز رزيدنسز

Marassi Shores Residences

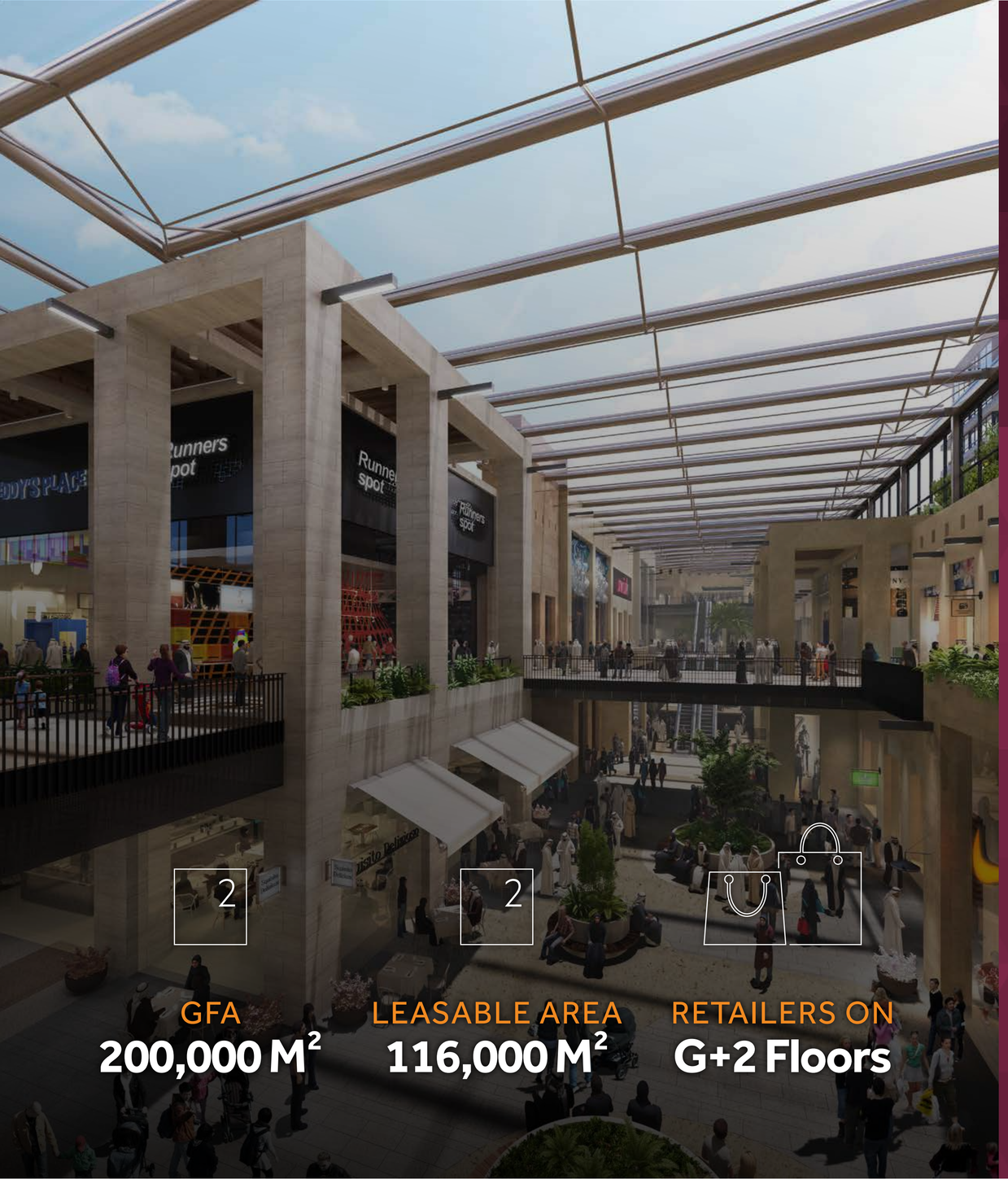
يقدم مشروع مراسي شورز رزيدنسز واحة هادئة ومميزة على الواجهة البحرية مع العديد من الخيارات السكنية. ويشتمل المشروع كذلك على مرافق مميزة تتيح للمقيمين وضيوفهم فرصة الاستمتاع بالمساحات الخضراء ووسائل الراحة الحصرية.

Marassi Shores Residences offer a truly invigorating lifestyle, with spacious studios or 1, 2, 3 and 4 bedroom apartments including innovative features and exclusive amenities. Ideally connected to the beachfront promenade.

EAGLE HILLS

EAGLE HILLS
EAGLE HILLS
EAGLE HILLS

GALAXY COFFEE



MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria

مراسي جاليريا

• سيتألف مشروع مراسي جاليريا من خمسة أنماط مترابطة يتسم كل منها بتصميم فريد وطابع خاص يناسب فئة معينة من العملاء وهي شارع التسوق الراقي، وساحة العائلة، وشارع المقاهي والمطاعم المطلة على البحر، والسطح الخارجي للفعاليات، والفناء الفاخر، إضافة الى العديد من وسائل الترفيه العائلية مثل صالة التزلج وصالات سينما وحوض مائي كبير يضم أجمل الأسماك والمرجان البحري.

MARASSI GALLERIA

Marassi Galleria will host five interconnected and themed lifestyle urban districts:

- The Family Plaza: A kid's park, and play zones.
- A Waterfront Dining Promenade.
- Marassi Galleria's rooftop: Outdoor activities with panoramic view of the beach.
- The Luxury Courtyard: Shopping and dining experience with exclusive facilities.

MASTERPLAN

المخطط الرئيسي

SITE ACCESS & MALL ENTRIES

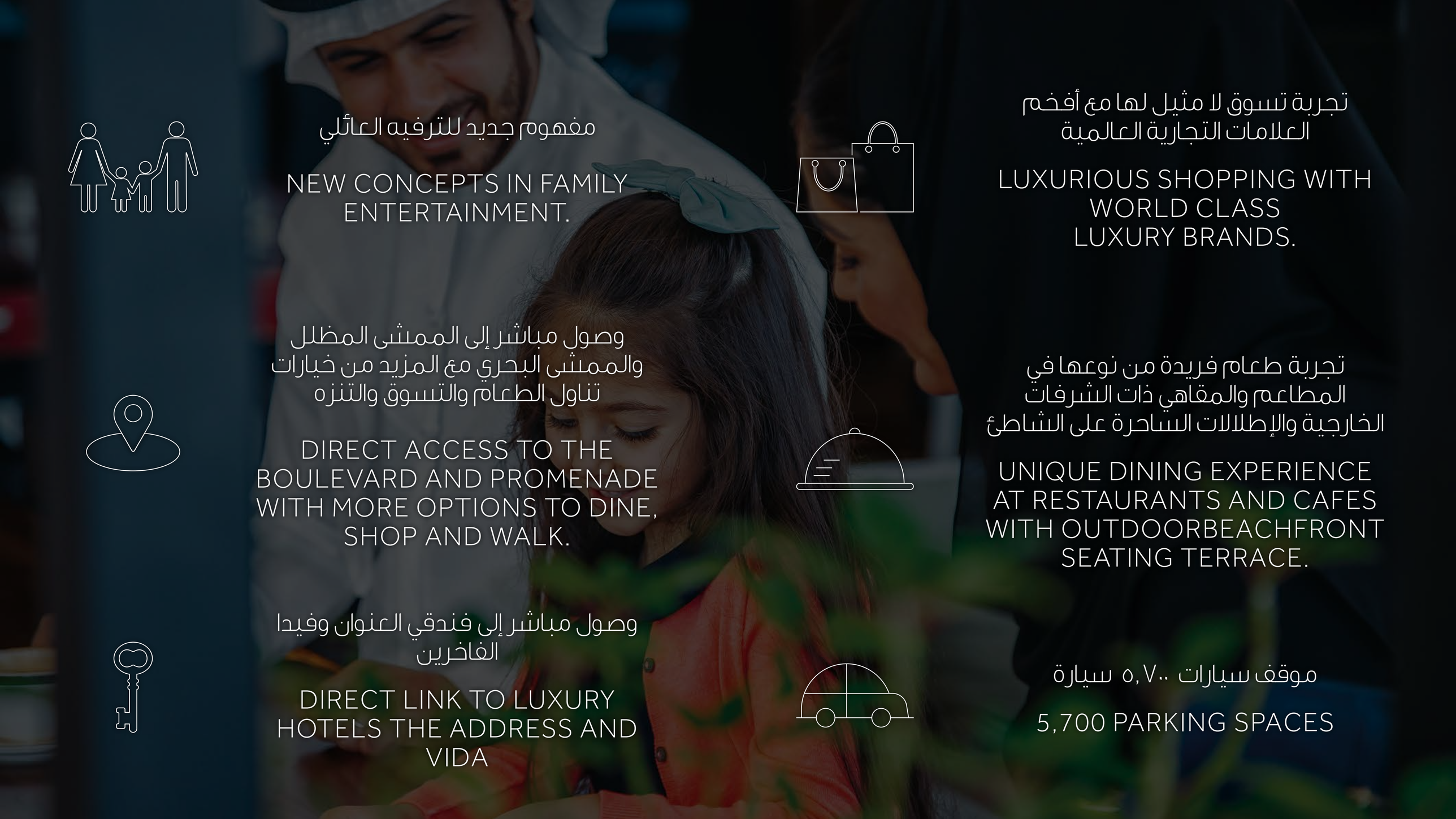
الوصول للموقع ومداخل مجمع التسوق

MARASSI GALLERIA

مراسي غاليريا

Marassi Galleria, strategically set within Marassi Al Bahrain on an area of BUA 470,000 & GFA 200,000 m2, will house some of the world's top retailers. It is envisioned as a premiere mid-to-high end mall with retail areas extending and merging directly with beachfront recreational activities. The mall is a key anchor within the Marrasi Al Bahrain master plan.

يمتد مراسي جاليريا على مساحة ٢٠٠ ألف متر مربع في موقع استراتيجي داخل مشروع مراسي البحرين، وسيضم تشكيلة واسعة من العلامات التجارية العالمية. وسيتم تطوير المجمع إلى وجهة مميزة ليقدم تجربة تسوق تتناغم فيها المحال التجارية مع المرافق الترفيهية وتمتد حتى الشاطئ. كما يعد أبرز معالم الجذب المحورية في مشروع مراسي البحرين ووجهة الترفيه الرئيسية.



مفهوم جديد للترفيه العائلي

NEW CONCEPTS IN FAMILY ENTERTAINMENT.

تجربة تسوق لا مثيل لها مع أفخم العلامات التجارية العالمية

LUXURIOUS SHOPPING WITH WORLD CLASS LUXURY BRANDS.

وصول مباشر إلى الممشى المظلل والممشى البحري مع المزيد من خيارات تناول الطعام والتسوق والتنزه

DIRECT ACCESS TO THE BOULEVARD AND PROMENADE WITH MORE OPTIONS TO DINE, SHOP AND WALK.

تجربة طعام فريدة من نوعها في المطاعم والمقاهي ذات الشرفات الخارجية والإطلالات الساحرة على الشاطئ

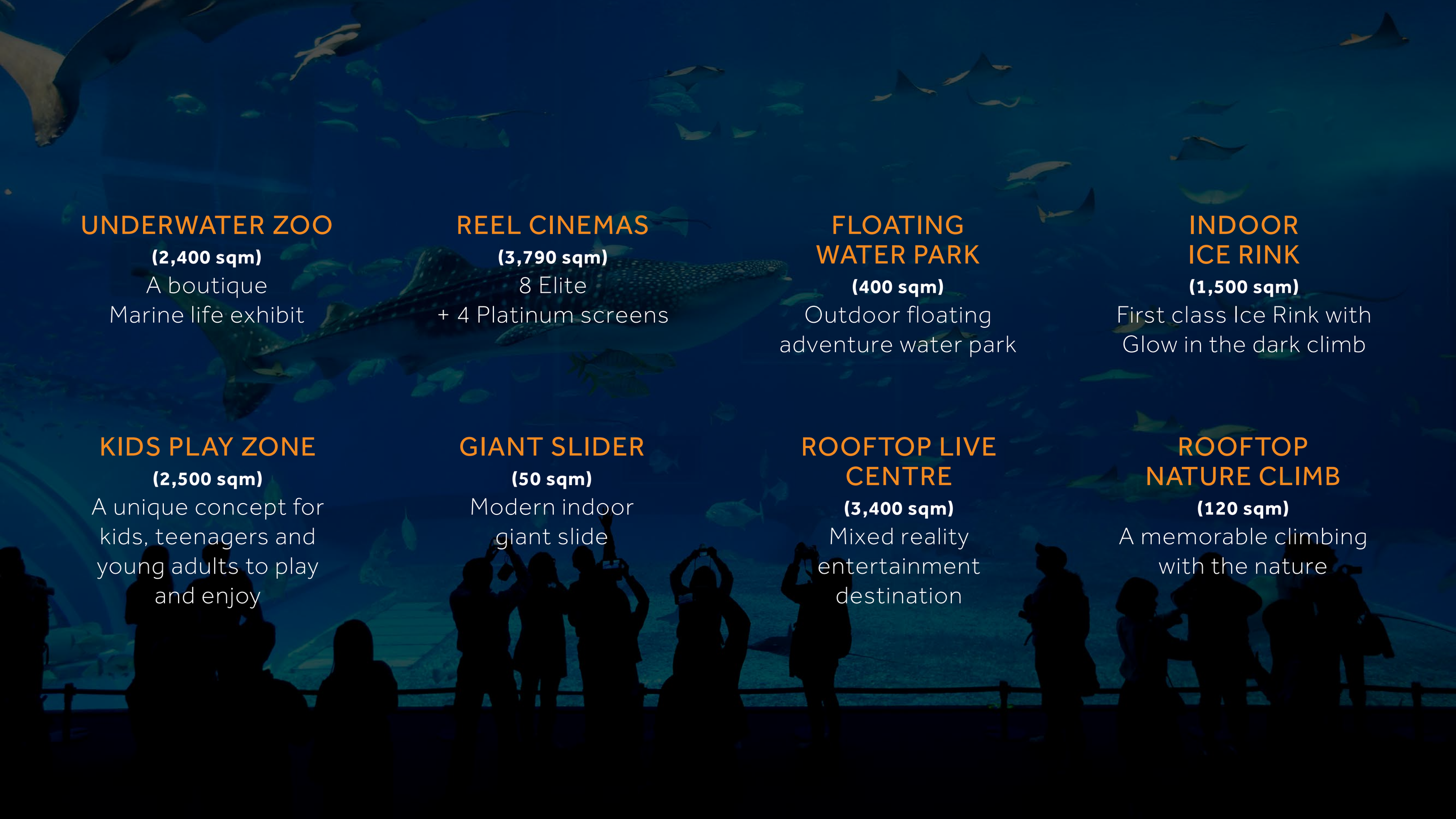
UNIQUE DINING EXPERIENCE AT RESTAURANTS AND CAFES WITH OUTDOORBEACHFRONT SEATING TERRACE.

وصول مباشر إلى فندقي العنوان وفيدا الفاخرين

DIRECT LINK TO LUXURY HOTELS THE ADDRESS AND VIDA

موقف سيارات ٥,٧٠٠ سيارة

5,700 PARKING SPACES



UNDERWATER ZOO

(2,400 sqm)

A boutique
Marine life exhibit

REEL CINEMAS

(3,790 sqm)

8 Elite
+ 4 Platinum screens

FLOATING WATER PARK

(400 sqm)

Outdoor floating
adventure water park

INDOOR ICE RINK

(1,500 sqm)

First class Ice Rink with
Glow in the dark climb

KIDS PLAY ZONE

(2,500 sqm)

A unique concept for
kids, teenagers and
young adults to play
and enjoy

GIANT SLIDER

(50 sqm)

Modern indoor
giant slide

ROOFTOP LIVE CENTRE

(3,400 sqm)

Mixed reality
entertainment
destination

ROOFTOP NATURE CLIMB

(120 sqm)

A memorable climbing
with the nature

CAD
21 Escape 21
H&M
QBA
Juices
Cafe Culture

TWO FIGS
NOMAD LUXURIES
Café Culture

FOREVER 29
fashion & accessories
candylicious
TARA
Sea - Life
Underwater Zoo
Sea Life
Underwater Zoo
Philippe Mack

CLEAN FOOD
SEASIDE
Nomi's
ProVita
TURALYON
TURALYON

DURAE
VERSACE
SÉLINE
PENDI
PENDI
EXTREME

BAR
FILL UP
-ON-
DELICIOUS
GOODNESS
BASTA
HAPAS
TAPAS

مراسي جاليريا
Marassi Galleria
RECHERCHÉ
RECHERCHÉ
RECHERCHÉ
مراسي جاليريا
Beach Walk

MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria
MG
MARASSI GALLERIA
D'JOR
D'JOR

MG
مراسي جاليريا
Marassi Galleria
D'JOR
Marassi Galleria
مراسي جاليريا
MG

MOLLY MILLS
JEWELLER
MOLLY MILLS
SILVER JEWELRY
MOLLY MILLS
JEWELLER
BRADA
BRADA
CHUNEL
CHUNEL
CHUNEL

NOMAD LUXURIES
DECOR • LIFESTYLE • TRAVEL
LA LUCE
ILLUMINAZIONE
Virgin
RYOMA
JAPAN
مراسي جاليريا
Marassi Galleria
LARA
S MB 3993

LARA
LARA
LARA
LARA
TEABAGS
RYOMA
STEAKHOUSE
PATISSERIE
FRANCE
VOLEX

EAGLE HILLS

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN

TOLL FREE 800 98888 | **INTERNATIONAL** +973 7789 0020

info@ marassialbahrain.com
www.marassialbahrain.com

Leasing Enquiries E-Mail: leasing.bahrain@eaglehills.com